國立空中大學
National Open University

宜蘭學習指導中心 114 學年度下學期
「地政士、不動產經紀人」經營專班

一、 開班目的

因應時代的趨勢，協助具有實務經驗的從業人員，或是有志於準備應考不動產證照者，提升並強化專業知能，俾能參加地政士、不動產經紀人的證照考試，並融入地方創生與社區治理相關課程，進而達到三贏。

二、 專班特色

本專班規劃二年期的課程。本專班非常適合有實務經驗的從業人員，或是準備應考地政士、不動產經紀人證照的同學報名修讀。並搭配地方創生元素，納入公民參與社區治理課程。使同學除了學習專業地政科目，亦能理解當前我國社區治理與地方創生政策趨勢。

三、 適合對象

1.有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
2.對於不動產交易或相關知識有興趣者
3.預備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

四、 課程規劃(兩學年課程)

學期	課程	學分數
114 下	A.民法(身分法篇：親屬、繼承)	2
	B.不動產稅法	3
	D.土地登記實務(推廣學分)	3
115 上	A.民法(財產法篇:總則、債、物權)	3
	B.不動產經紀法規	3
	C.顧客服務管理	3
115 下	A.稅務法規	3
	B.行銷企劃	3
	C.公民參與社區治理：理論與實踐	3
116 上	A.不動產估價	3
	B.土地法規	3
	D.信託法規(推廣學分)	2
合計		34

※以上課程得配合開課需要而調整。

五、授課方式

大學部課程 A.B.C.每門課將有四次於本中心週末實體面授教學，另需每週自行上網觀看網路教材；推廣部課程 D 無網路教材，採 18 週視訊面授教學。教科書由開課教師指定。

六、成績評分方式

每門課程須繳交兩次作業，第一次、第二次作業成績（各10%），平時成績佔10%（出席率搭配面授教師評定）。期中評量佔30%，期末評量佔40%。

七、選課須知

本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀，若該學期因學生未繳費，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或併入一般生課程採取視訊面授。

八、報名資格

1.全修生：持有公立或已立案之私高中(職)畢業證書或同等學力者。
(具學籍，修讀畢業規定之128學分，可取得大學學歷)

2.選修生：年滿18歲，均可報名。
(繼續修讀滿40學分以上，可用同等學力報名空大全修生，符合畢業規定之128學分，一樣可取得大學學歷)

※備註：報考地政士和不動產經紀人，必須具有高中(職)學歷或同等學力。選修生須另外自行取得報考資格。報考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以政府主管機關所公布之法規為準。

九、費用

1.報名費300元，

2.大學部學分費每學分940元。學分學雜費減免相關規定，請詳閱空大網頁「學費減免專區」https://reurl.cc/LpQ53x 之公告訊息。

3.推廣課程學分費每學分3000元(空大空專生者免收推廣課程報名費)

4.教科書可由本中心代訂，或自行跟空大合作社訂購https://noucoop.com/。

十、報名及註冊繳費方式

1.網路報名：114年10月25日至11月30日，報名後以書面通知註冊。
報名網頁 https://sol.nou.edu.tw/sol/signup/。

2.註冊選課 ：114年12月13日至14日。09:00-16:00。
全修生：攜帶身分證正本、畢業證書正本、1吋相片1張
(如需辦理學費減免，請一併攜帶相關證明資料正本)
選修生：身分證正本。

3.開班原則 ： 註冊繳費人數需達15人以上，未達人數依選課須知說明辦理。

4.上課地點 ： 國立空中大學宜蘭中心，電話：03-9330291#9。
地址：宜蘭市神農路一段一號經德大樓六樓(宜蘭大學內)