國立空中大學113(下)第一次平時作業

科目：不動產稅法

平時作業注意事項：

1. 書寫規定：視訊面授班同學請上網至數位平台進行線上填寫
2. 繳交期限：第 2 次面授日
3. 同學若對作業繳交程序有其他疑問，請與各中心人員或面授教師聯繫

一、何謂「累進起點地價」？又地價稅課稅基礎及其稅率結構為何？試依「土地稅法」規定分別說明之。

二、土地增值稅於自用住宅用地所有權移轉時之優惠可分為「一生一次」及「一生一屋」之優惠稅率，請問依據「土地稅法」有何相關規定？試說明之。

三、土地為信託財產，請依土地稅法相關規定說明信託土地其地價稅之納稅義務人？其應納之地價稅如何計算？並說明其立法原由。

四、最近俗稱囤房稅 2.0 的房屋稅條例修正通過，預計 113 年 7 月上路、反映於 114 年房屋稅課徵，請問修正後的房屋稅條例第 5 條，關於住家用屋，就自住、單一自住、出租、起造人待銷售、非自住，課稅之規定分別為何？

五、不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅。試問，在那些情形之下，免徵契稅？又在那些情形之下，不課徵契稅？