

第一年課程結合地政士及不動產經紀人的考試科目，可準備報考【不動產經紀人】及【地政士】。

第二年課程包含「不動產估價師」的考試科目以及應考該證照的必備學分(6科18學分)，修滿2年課程可準備報考【不動產估價師】。

修習本專班課程及格取得的學分(含推廣中心學分班課程)，於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之75畢業學分數。修滿本校規定之128畢業總學分(含通識必修26學分)之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。

招生中

招生中

招生中

招生中

招生中

招生中

招生中

學期	課程.學分	遠距教學為主 實體面授為輔	學期	課程.學分	遠距教學為主 實體面授為輔
1 113 上學期	1.A.民法(財產法篇:總則、債、物權) 3學分 2.B.不動產經紀法規 3學分 3.C.土地法規 3學分 4.D.信託法規(推廣學分) 2學分 (113年第4季開設)	課程A.B.C.三科:自行上網觀看網路教材,另六次實體面授(總複習)。課程D:推廣學分班採全遠距上課,課程時段依授課教師排程(平日僅晚上時段或假日上/下/晚時段)授課;1學分為18小時、2學分為36小時...以此類推。開課前1個月公告招生簡章(含報名、上課、繳費方式..資訊)。	3 114 上學期	1.A.經濟學入門 2學分 2.B.理財規劃與實務 3學分 3.C.投資理論與分析 3學分 4.D.土地利用法規(推廣學分) 3學分 (114年第3或4季開設)	課程A.B.C.三科:自行上網觀看網路教材,另六次實體面授(總複習)。課程D:推廣學分班採全遠距上課,課程時段依授課教師排程(平日僅晚上時段或假日上/下/晚時段)授課;1學分為18小時、2學分為36小時...以此類推。開課前1個月公告招生簡章(含報名、上課、繳費方式..資訊)。
2 113 下學期	1.A.民法(身分法篇:親屬、繼承) 2學分 2.B.不動產稅法 3學分 3.C.不動產估價 3學分 4.D.土地登記實務(推廣學分) 3學分 (114年第1或2季開設)	課程A.B.C.三科:自行上網觀看網路教材,另六次實體面授(總複習)。課程D:推廣學分班採全遠距上課,課程時段依授課教師排程(平日僅晚上時段或假日上/下/晚時段)授課;1學分為18小時、2學分為36小時...以此類推。開課前1個月公告招生簡章(含報名、上課、繳費方式..資訊)。	4 114 下學期	1.A.稅務法規 3學分 2.B.不動產投資分析 3學分 3.C.不動產經濟學 3學分 4.D.不動產估價實務(推廣學分) 3學分 (115年第1或2季開設)	課程A.B.C.三科:自行上網觀看網路教材,另六次實體面授(總複習)。課程D:推廣學分班採全遠距上課,課程時段依授課教師排程(平日僅晚上時段或假日上/下/晚時段)授課;1學分為18小時、2學分為36小時...以此類推。開課前1個月公告招生簡章(含報名、上課、繳費方式..資訊)。



空大學費便宜 學歷 證照 工作兼得

《證照》為您的職業生涯加分、提高競爭力、加薪升級不是夢



報名資格

- (1) 具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。
- (2) 不限學歷，年滿18歲，不具學籍；修滿40學分成績及格，可報名轉為全修生。

- 1.地政士和不動產經紀人應考資格須高中(職)畢業領有畢業證書。
- 2.不動產估價師應考資格須專科以上學歷領有畢業證書。

報考證照：以考試主管機關所公布之法規規定及其認定(採認)為準

報名方式(以下擇一)

113年6月30日前填妥報名表

1 傳真06-2743456

2 email至

nou06@gapps.nou.edu.tw

費用

報名費300元(只繳乙次)

每學分學雜費940元；推廣教育科目每學分3000元。

網路課程：113年9月2日~114年1月5日

假日面授總複習：只有六次，安排於假日整天上課

推廣教育學分課程：全遠距上課，開課前1個月公告招生簡章

熱烈招生中，名額有限，抓緊機會報名：
113年7月12日前通知報名學生註冊選課。

113年7月13日~14日現場註冊選課

- 地點：成功大學光復校區工業設計系二館一樓。
- 空大臺南中心服務團隊將竭誠協助您註冊您的夢想課程！

• 諮詢電話：06-2746666

• 傳真電話：06-2743456

• 網址：<https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx>



掃描 QR 碼，詳閱報名簡章及下載報名表

廣告

網路遠距教學讓學習超有彈性！只要有電腦和網路，你就能夠自由安排上課時間，自主掌控學習進度，還能隨時照顧工作和家庭，絕不影響生活步調。



線上課程可以翻轉教室，讓學生在家學習，並可定期與面授課程相結合，與老師和同學面對面交流，解決疑難問題。一個學期只需要六次面授，都在假日舉行，非常方便。

國立空中大學臺南中心 113 學年度上學期 「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照學分專班

◆開班目的

- 一、本課程旨在培養不動產相關的專業人才，適合有志應考不動產證照或提升不動產實務能力的學員。
- 二、課程內容涵蓋地政士、不動產經紀人及不動產估價師的考試科目，並結合時代趨勢與實務案例，幫助同學掌握不動產的專業知識與技能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

◆本專班特色

- 一、本專班規劃二年期實力養成課程，第一年課程結合「地政士」及「不動產經紀人」的考試科目，第二年課程包含「不動產估價師」的考試科目以及應考該證照的必備學分。修滿第一年課程可應考「地政士」及「不動產經紀人」；修滿二年課程可應考「不動產估價師」。
- 二、本專班歡迎有實務經驗的從業人員、有志於應考不動產證照、或對不動產交易或相關知識有興趣的人士報名修讀。
- 三、地政士和不動產經紀人應考資格須高中（職）畢業領有畢業證書；不動產估價師須具有專科以上學歷。相關考試規則所定之應考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以考試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準。
- 四、修習本專班課程及格取得的學分（含推廣中心學分班課程），於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之 75 畢業學分數。修滿本校規定之 128 畢業總學分（含通識必修 26 學分）之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。
- 五、主要授課方式：
 - （一）、課程 A.B.C. 三科藉由網路實施遠距教學，沒有時間、次數限制，只要有電腦可上網學習，隨時都可上課，可以重複點閱課程，自己掌控學習進度，工作、家庭可兼顧、學習最具彈性、超便利。實體教室面授為輔：由面授教師解答課業疑難及研討問題，一學期只須到校面授六次（四次面授+兩次考試），且集中安排於週日整天舉行，可與老師、同學人際互動，增加人脈。
 - （二）、課程 D 由推廣教育開課，將採 18 週視訊上課方式（依據國立空中大學推廣教育實施辦法辦理）。

六、成績考查方式：採隨班評量，由該科面授教師負責平時作業、期中（期末）考試命題及閱卷。平時成績考核占 30%【含第一次作業成績 10%+第二次作業成績 10%+學習參與（含面授到課率）10%】、期中成績考核占 30%、期末成績考核占 40%。

七、學費便宜、教學設備完善、面授上課地點在成功大學光復校區內，交通便捷。

八、本專班共規劃 4 個學期課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀。若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

◆報名方式及學費（請攜帶證件正本以利核對並繳交證件影本留存）

一、報名資格：

（一）、全修生：具高中（職）畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。

（二）、選修生：不具學籍，年滿 18 歲之本國國民(或持有中華民國居留證)，不限學歷。

★備註：

1. 報考地政士和不動產經紀人，必須具有高中(職)畢業學歷。

2. 報考不動產估價師，必須具有專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，曾修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，及規定各領域相關課程，每領域至少一學科，每一學科至多採計三學分，合計至少六科十八學分以上。修滿本專班兩年課程，即符合上述學分要求，成績及格，發給學分證明書。

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」（詳細內容請參閱 <https://ssur.cc/rCpjZah>）。

二、報名方式：【請先傳真或 email 報名表，以利確認報名人數達開班門檻】。

（一）、傳真報名：113/06/30 前填妥紙本報名表（請以正楷清楚填寫報名表），傳真至 06-2743456 或 email 至 nou06@gapps.nou.edu.tw。

●電話聯絡 06-2746666 #9 確認傳真或 email 成功。

●俾利統計報名人數是否已達開班門檻。

●本中心將於 113/07/12 前統計報名人數後，以 email 及簡訊通知註冊選課繳費相關事宜。（20 人以上報名為開班原則）

（二）、現場報名：113/07/13(週六)-113/07/14(週日)，09：00～16：00，請攜帶註冊表件至現場報名、註冊選課、繳費，準備資料如第五項說明。

三、報名期限：113 年 4 月 25 日起至 113 年 06 月 30 日。

四、新生註冊選課日期及地點：

113 年 7 月 13 日(週六)~07 月 14 日(週日)，上午 9：00～下午 4：00。地點：國立空中大學臺南中心（成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

五、註冊當日應攜帶：①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本(驗正本繳影本)③報名入學學歷或資格證件正本(驗正本繳影本)④一寸正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件。

六、符合學分學雜費減免資格者(辦理期限：113 年 7 月 31 日止，上班日受理)：請另備妥相關證件，於註冊選課時繳交審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱網頁「學費減免專區」<https://reurl.cc/LpQ53x>之公告訊息。

七、教科書：

● 是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。

● 訂購方法：

➢ 透過本校消費合作社學生購書訂單登記網頁 <https://noucoop.com/> 訂購或預購空大教科書。

➢ 三民網路書局訂購：同學可逕至 <https://activity.sanmin.com.tw/NOU/> 訂購。

➢ 臺南經銷書局購書：

1. 巨曉書局 06-2620158 中華南路二段 211 巷 7 號

2. 超越書局 06-2264475 北門路一段 56 號

八、費用：①報名費 300 元(僅新生第一次報名時繳交)；②每學期每學分收取之學分學雜費 940 元(800 元為學分費，140 元為雜費)。③推廣教育課程學分費每學分 3000 元。均不含教科書籍費用。

九、除報名人數未達開班人數 20 人，學生一經繳費，除符合本校「學生註冊繳費後申請退選暨退費作業要點」辦理退費外，不得以任何理由要求退選退費。依本作業要點辦理退選(退學)退費者，僅限退選全部科目。

◆實體面授地點及日期：

● 面授上課地點：成功大學光復校區工業設計系二館一樓空大教室或唯農大樓教室。

● 預定面授日期：週日。

113 年 10/6、10/20、11/3(期中考)、11/24、12/22、114 年 1/5(期末考)

◆諮詢方式：國立空中大學臺南學習指導中心

一、地址：臺南市東區大學路一號(國立成功大學光復校區工業設計系二館一樓)。

二、電話：06-2746666#9

三、網站：<https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx>

四、粉絲專頁(FB)：<https://www.facebook.com/noutainan>

◆ 預定開設課程表

(本課程表得配合開課需要而調整，將以學校正式公布為準)

開課時程	課程名稱	學分數	備註
第一期 113 上學期	A. 民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	課程 A. B. C. 三科： 每周自行上網觀看 網路教材,另採六次 實體面授教學方式 上課。 課程 D:由推廣教育 開課，依據國立空 中大學推廣教育實 施辦法辦理。將採 18 週視訊面授上課 方式。
	B. 不動產經紀法規	3	
	C. 土地法規	3	
	D. 信託法規(推廣教育學分)	2	
第二期 113 下學期	A. 民法(身分法篇：親屬、繼承)	2	
	B. 不動產稅法	3	
	C. 不動產估價	3	
	D. 土地登記實務(推廣教育學分)	3	
第三期 114 上學期	A. 經濟學入門	2	
	B. 理財規劃與實務	3	
	C. 投資理論與分析	3	
	D. 土地利用法規(推廣教育學分)	3	
第四期 114 下學期	A. 稅務法規	3	
	B. 不動產投資分析	3	
	C. 不動產經濟學	3	
	D. 不動產估價實務(推廣教育學分)	3	
合計		45	

國立空中大學招生報名表

「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照學分專班

身分證統一編號 (居留證統一證號)		出生年月日	西元 年 月 日
報名學習指導中心	學習指導中心	報名身分別	<input type="checkbox"/> 全修生 <input type="checkbox"/> 選修生 <input type="checkbox"/> 舊選修生轉新全修生
姓名		英文姓名	(與護照同)
選修生入學學歷	校名全銜: _____ (畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____		
入學學歷類別	<input type="checkbox"/> 入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大40學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13)大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他		
戶籍地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
通訊地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
聯絡電話(公)	() 分機	聯絡電話(宅)	()
行動電話			電子郵件信箱
緊急聯絡人	緊急聯絡人電話	與緊急聯絡人關係	
預定主修學系	<input type="checkbox"/> (1)人文學系 <input type="checkbox"/> (2)社會科學系 <input type="checkbox"/> (3)商學系 <input type="checkbox"/> (4)公共行政學系 <input type="checkbox"/> (5)生活科學系 <input type="checkbox"/> (6)管理與資訊學系 <input type="checkbox"/> (0)尚未決定		
獲得招生訊息來源(可複選)	<input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 海報 <input type="checkbox"/> 傳單 <input type="checkbox"/> 電子看板 <input type="checkbox"/> 公車廣告 <input type="checkbox"/> 本校首頁 <input type="checkbox"/> 在 YouTube 影音網站看到 <input type="checkbox"/> 在臉書粉絲頁看到 <input type="checkbox"/> 看到跑馬燈或紅布條宣傳 <input type="checkbox"/> 從廣播節目聽到 <input type="checkbox"/> 在雜誌平面媒體看到 <input type="checkbox"/> 其他		
請在 <input type="checkbox"/> 內勾選代號與填寫資料	<input type="checkbox"/> 職業:(1)軍 (2)公 (3)教 (4)警 (5)農 (6)商 (7)漁 (8)工 (9)自由 (10)服務 (11)家管 (12)學生 (13)無 (0)其它 服務機關(單位)全銜 _____ <input type="checkbox"/> 身心障礙者; 障礙類別: _____ 障礙級別: _____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註) <input type="checkbox"/> 具原住民身分者; 族別: _____ 族 <input type="checkbox"/> 具新住民身分者; 原國別: _____ (請據實填寫原國籍全銜) <input type="checkbox"/> 具新住民子女身分者; <input type="checkbox"/> 父姓名: _____ 原國別: _____ <input type="checkbox"/> 母姓名: _____ 原國別: _____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)		
※請在 <input type="checkbox"/> 內勾選同意切結	<input type="checkbox"/> 本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件，均與真實正本相符，確認無誤，如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事，除願負一切法律責任外，並同意依國立空中大學學生學則第8條及相關規定辦理，絕無異議。		
推薦人姓名		推薦人身分證字號或學號	
匯票號碼: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	報名者簽章:		
請浮貼身分證影本(正面)	審核	准予報名	審核人(章)
請浮貼身分證影本(反面)	結果	暫准報名	

附註：全修生入學學歷、入學學歷類別及報名身分別資料，涉及學生畢業、抵免及減免相關權益，既經學校審查證件後，不得申請變更，請妥慎勾選、填寫，並再確認後寄出；入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜。