



國立空中大學  
National Open University

臺南中心  
Tainan Learning Center

國立空中大學臺南中心  
113學年度上學期

“投身地產，掌握無限商機”  
“不動產行業，打造你的事業版圖”  
“估價師，解讀市場價值”

# 「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照學分專班

“地政士，改變人生軌跡。”

“不動產經紀，打造成功故事。”



“估價師，引領市場趨勢。”

想取得第二專長、充實專業職能者

學期	課程.學分	遠距教學為主 實體面授為輔	學期	課程.學分	遠距教學為主 實體面授為輔
113 上學期	1.A.民法(財產法篇:總則、債、物權) 3學分 2.B.不動產經紀法規 3學分 3.C.土地法規 3學分 4.D.信託法規(推廣學分) 2學分	課程A.B.C.三科：自行上網觀看網路教材,另採六次實體面授教學方式上課。 課程D：採18週視訊面授上課方式。	114 上學期	1.A.經濟學入門 2學分 2.B.理財規劃與實務 3學分 3.C.投資理論與分析 3學分 4.D.土地利用法規(推廣學分) 3學分	課程A.B.C.三科：自行上網觀看網路教材,另採六次實體面授教學方式上課。 課程D：採18週視訊面授上課方式。
113 下學期	1.A.民法(身分法篇：親屬、繼承) 2學分 2.B.不動產稅法 3學分 3.C.不動產估價 3學分 4.D.土地登記實務(推廣學分) 3學分		114 下學期	1.A. 稅務法規 3學分 2.B. 不動產投資分析 3學分 3.C. 不動產經濟學 3學分 4.D.不動產估價實務(推廣學分) 3學分	

二學年的課程：第一年課程結合地政士及不動產經紀人的考試科目；修滿二年課程可報考不動產估價師，以及取得該證照必備學分。修習本專班課程及格取得的學分(含推廣中心學分班課程)，於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之75畢業學分數。修滿本校規定之128畢業總學分(含通識必修26學分)之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。

## 報名資格

## 費用

**全修生** 具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)可報名，具有學籍

**選修生** 不限學歷，年滿18歲，不具學籍；修滿40學分成績及格，可報名轉為全修生。

1. 新生報名費300元
2. 課程A.B.C. 每學分940元。
3. 推廣課程學分費每學分3000元(空大空專生者免收推廣課程報名費)(均不含教科書籍費用)

報名方式二擇一：1. 傳真報名表06-2743456  
或email報名表至nou06@gapps.nou.edu.tw

抓緊機會登記報名：即日起~113年6月30日，本中心將於113年7月12日前通知報名學生註冊選課

1. 地政士和不動產經紀人應考資格須高中(職)畢業領有畢業證書。修畢第一年課程可參加證照考試。
2. 不動產估價師應考資格須專科以上學歷領有畢業證書。修畢兩年課程，可參加證照考試。

報考證照：以考試主管機關所公布之法規規定及其認定(採認)為準

## 113年7月13日~14日現場註冊選課

- 地點：成功大學光復校區工業設計系二館一樓。
- 空大臺南中心服務團隊將竭誠協助您註冊您的夢想課程！
- 諮詢電話：06-2746666
- 傳真電話：06-2743456
- 網址：<https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx>



掃描 QR 碼，詳閱報名簡章及下載報名表

廣告



## 國立空中大學臺南中心 113 學年度上學期 「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照學分專班

### ◆開班目的

- 一、本課程旨在培養不動產相關的專業人才，適合有志應考不動產證照或提升不動產實務能力的學員。
- 二、課程內容涵蓋地政士、不動產經紀人及不動產估價師的考試科目，並結合時代趨勢與實務案例，幫助同學掌握不動產的專業知識與技能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

### ◆本專班特色

- 一、本專班規劃二年期實力養成課程，第一年課程結合「地政士」及「不動產經紀人」的考試科目，第二年課程包含「不動產估價師」的考試科目以及應考該證照的必備學分。修滿第一年課程可應考「地政士」及「不動產經紀人」；修滿二年課程可應考「不動產估價師」。
- 二、本專班歡迎有實務經驗的從業人員、有志於應考不動產證照、或對不動產交易或相關知識有興趣的人士報名修讀。
- 三、地政士和不動產經紀人應考資格須高中（職）畢業領有畢業證書；不動產估價師須具有專科以上學歷。相關考試規則所定之應考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以考試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準。
- 四、修習本專班課程及格取得的學分（含推廣中心學分班課程），於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之 75 畢業學分數。修滿本校規定之 128 畢業總學分（含通識必修 26 學分）之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。
- 五、主要授課方式：
  - （一）、課程 A. B. C. 三科藉由網路實施遠距教學，沒有時間、次數限制，只要有電腦可上網學習，隨時都可上課，可以重複點閱課程，自己掌控學習進度，工作、家庭可兼顧、學習最具彈性、超便利。**實體教室面授為輔**：由面授教師解答課業疑難及研討問題，一學期只須到校面授六次（四次面授+兩次考試），且集中安排於週日整天舉行，可與老師、同學人際互動，增加人脈。
  - （二）、課程 D 由推廣教育開課，將採 18 週視訊上課方式（依據國立空中大學推廣教育實施辦法辦理）。

六、成績考查方式：採隨班評量，由該科面授教師負責平時作業、期中（期末）考試命題及閱卷。平時成績考核占 30%【含第一次作業成績 10%+第二次作業成績 10%+學習參與（含面授到課率）10%】、期中成績考核占 30%、期末成績考核占 40%。

七、學費便宜、教學設備完善、面授上課地點在成功大學光復校區內，交通便捷。

八、本專班共規劃 4 個學期課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀。若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

#### ◆報名方式及學費（請攜帶證件正本以利核對並繳交證件影本留存）

##### 一、報名資格：

（一）、全修生：具高中（職）畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。

（二）、選修生：不具學籍，年滿 18 歲之本國國民(或持有中華民國居留證)，不限學歷。

##### ★備註：

1. 報考地政士和不動產經紀人，必須具有高中(職)畢業學歷。

2. 報考不動產估價師，必須具有專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，曾修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，及規定各領域相關課程，每領域至少一學科，每一學科至多採計三學分，合計至少六科十八學分以上。修滿本專班兩年課程，即符合上述學分要求，成績及格，發給學分證明書。

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」（詳細內容請參閱 <https://ssur.cc/rCpjZah>）。

##### 二、報名方式：【請先傳真或 email 報名表，以利確認報名人數達開班門檻】。

（一）、傳真報名：113/06/30 前填妥紙本報名表（請以正楷清楚填寫報名表），傳真至 06-2743456 或 email 至 nou06@gapps.nou.edu.tw。

●電話聯絡 06-2746666 #9 確認傳真或 email 成功。

●俾利統計報名人數是否已達開班門檻。

●本中心將於 113/07/12 前統計報名人數後，以 email 及簡訊通知註冊選課繳費相關事宜。（20 人以上報名為開班原則）

（二）、現場報名：113/07/13(週六)-113/07/14(週日)，09：00～16：00，請攜帶註冊表件至現場報名、註冊選課、繳費，準備資料如第五項說明。

##### 三、報名期限：113 年 4 月 25 日起至 113 年 06 月 30 日。

##### 四、新生註冊選課日期及地點：

113 年 7 月 13 日(週六)~07 月 14 日(週日)，上午 9：00～下午 4：00。地點：國立空中大學臺南中心（成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

五、註冊當日應攜帶：①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本(驗正本繳影本)③報名入學學歷或資格證件正本(驗正本繳影本)④一寸正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件。

六、符合學分學雜費減免資格者(辦理期限：113 年 7 月 31 日止，上班日受理)：請另備妥相關證件，於註冊選課時繳交審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱網頁「學費減免專區」<https://reurl.cc/LpQ53x>之公告訊息。

七、教科書：

● 是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。

● 訂購方法：

➢ 透過本校消費合作社學生購書訂單登記網頁 <https://noucoop.com/> 訂購或預購空大教科書。

➢ 三民網路書局訂購：同學可逕至 <https://activity.sanmin.com.tw/NOU/> 訂購。

➢ 臺南經銷書局購書：

1. 巨曉書局 06-2620158 中華南路二段 211 巷 7 號

2. 超越書局 06-2264475 北門路一段 56 號

八、費用：①報名費 300 元(僅新生第一次報名時繳交)；②每學期每學分收取之學分學雜費 940 元(800 元為學分費，140 元為雜費)。③推廣教育課程學分費每學分 3000 元。均不含教科書籍費用。

九、除報名人數未達開班人數 20 人，學生一經繳費，除符合本校「學生註冊繳費後申請退選暨退費作業要點」辦理退費外，不得以任何理由要求退選退費。依本作業要點辦理退選(退學)退費者，僅限退選全部科目。

◆實體面授地點及日期：

● 面授上課地點：成功大學光復校區工業設計系二館一樓空大教室或唯農大樓教室。

● 預定面授日期：週日。

**113 年 9/29、10/13、10/27(期中考暫定)、11/24、12/8、12/22(期末考暫定)**

◆諮詢方式：國立空中大學臺南學習指導中心

一、地址：臺南市東區大學路一號(國立成功大學光復校區工業設計系二館一樓)。

二、電話：06-2746666#9

三、網站：<https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx>

四、粉絲專頁(FB)：<https://www.facebook.com/noutainan>

◆ 預定開設課程表

(本課程表得配合開課需要而調整，將以學校正式公布為準)

開課時程	課程名稱	學分數	備註
第一期 113 上學期	A. 民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	課程 A. B. C. 三科： 每周自行上網觀看 網路教材,另採六次 實體面授教學方式 上課。 課程 D:由推廣教育 開課，依據國立空 中大學推廣教育實 施辦法辦理。將採 18 週視訊面授上課 方式。
	B. 不動產經紀法規	3	
	C. 土地法規	3	
	D. 信託法規(推廣教育學分)	2	
第二期 113 下學期	A. 民法(身分法篇：親屬、繼承)	2	
	B. 不動產稅法	3	
	C. 不動產估價	3	
	D. 土地登記實務(推廣教育學分)	3	
第三期 114 上學期	A. 經濟學入門	2	
	B. 理財規劃與實務	3	
	C. 投資理論與分析	3	
	D. 土地利用法規(推廣教育學分)	3	
第四期 114 下學期	A. 稅務法規	3	
	B. 不動產投資分析	3	
	C. 不動產經濟學	3	
	D. 不動產估價實務(推廣教育學分)	3	
合計		45	

# 國立空中大學招生報名表

「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照學分專班

身分證統一編號 (居留證統一證號)		出生年月日	西元 年 月 日
報名學習指導中心別	_____ 學習指導中心	報名身分別	<input type="checkbox"/> 全修生 <input type="checkbox"/> 選修生 <input type="checkbox"/> 舊選修生轉新全修生
姓名		英文姓名	(與護照同)
選修生入學學歷	校名全銜: _____ (畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____		
入學學歷類別	<input type="checkbox"/> 入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大40學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13)大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他		
戶籍地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
通訊地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
聯絡電話(公)	( ) 分機	聯絡電話(宅)	( )
行動電話			電子郵件信箱
緊急聯絡人		緊急聯絡人電話	與緊急聯絡人關係
預定主修學系	<input type="checkbox"/> (1)人文學系 <input type="checkbox"/> (2)社會科學系 <input type="checkbox"/> (3)商學系 <input type="checkbox"/> (4)公共行政學系 <input type="checkbox"/> (5)生活科學系 <input type="checkbox"/> (6)管理與資訊學系 <input type="checkbox"/> (0)尚未決定		
獲得招生訊息來源(可複選)	<input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 海報 <input type="checkbox"/> 傳單 <input type="checkbox"/> 電子看板 <input type="checkbox"/> 公車廣告 <input type="checkbox"/> 本校首頁 <input type="checkbox"/> 在YouTube影音網站看到 <input type="checkbox"/> 在臉書粉絲頁看到 <input type="checkbox"/> 看到跑馬燈或紅布條宣傳 <input type="checkbox"/> 從廣播節目聽到 <input type="checkbox"/> 在雜誌平面媒體看到 <input type="checkbox"/> 其他		
請在 <input type="checkbox"/> 內勾選代號與填寫資料	<input type="checkbox"/> 職業:(1)軍 (2)公 (3)教 (4)警 (5)農 (6)商 (7)漁 (8)工 (9)自由 (10)服務 (11)家管 (12)學生 (13)無 (0)其它 服務機關(單位)全銜 _____ <input type="checkbox"/> 身心障礙者; 障礙類別: _____ 障礙級別: _____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註) <input type="checkbox"/> 具原住民身分者; 族別: _____ 族 <input type="checkbox"/> 具新住民身分者; 原國別: _____ (請據實填寫原國籍全銜) <input type="checkbox"/> 具新住民子女身分者; <input type="checkbox"/> 父姓名: _____ 原國別: _____ <input type="checkbox"/> 母姓名: _____ 原國別: _____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)		
※請在 <input type="checkbox"/> 內勾選同意切結	<input type="checkbox"/> 本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件，均與真實正本相符，確認無誤，如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事，除願負一切法律責任外，並同意依國立空中大學學生學則第8條及相關規定辦理，絕無異議。		
推薦人姓名		推薦人身分證字號或學號	
匯票號碼: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	報名者簽章:		
請浮貼身分證影本(正面)	審核	准予報名	審核人(章)
請浮貼身分證影本(反面)	結果	暫准報名	

附註：全修生入學學歷、入學學歷類別及報名身分別資料，涉及學生畢業、抵免及減免相關權益，既經學校審查證件後，不得申請變更，請妥慎勾選、填寫，並再確認後寄出；入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜。