🏆【證照在手，職場我走！】空大臺南中心助你「經紀人、地政士」雙證在手，職涯勝利組！！✨

🎯 你想在職場上贏在起跑點嗎？你的努力，是時候讓「證照」點亮、讓人看見了！！



不動產經紀人及地政士短期考照專班

報考地政士及不動產經紀人考試資格必須具有高中(職)畢業或同等學歷

報名期限114年11月30日止，填寫報名表傳真或email(滿20人開班)
傳真：06-2743456 ， 信箱：nou06@gapps.nou.edu.tw

國立空中大學臺南中心位址：臺南市大學路一號（成功大學光復校區）
諮詢電話：06-2746666轉9由專人接聽為您服務

線上教學，工作、進修兼顧

立即報名

簡章及報名表連結下載

課程特色

- ✅ 一年(2學期)學分課程穩紮穩打、考前衝刺班歷屆試題解析題庫演練
  主要授課方式：線上教學，沒有時間、次數限制，可以重複點閱課程
- ✅ 輔導方式：每學期只要4次假日在成功大學實體教室面授由專業老師解答課業疑難及研討。
- ✅ 師資陣容：實務經驗豐富教師群聯手授課、專業實戰
- 💲 學費超便宜（每學分940元），報名全修生且符合減免資格者可申請減免

報名對象

- ✅ 具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民（或持有中華民國居留證）
- ✅ 非常適合有實務經驗的從業登記助理員準備應考地政士證照、從業不動產經紀營業員準備應考不動產經紀人證照💯增強實力準備應考
- ✅ 取得第二專長，養成不動產專業職能，進而應考國家證照
- ✅ 對於不動產交易或相關仲介、代銷、包租代管知識有興趣者
- ✅ 對於地政士得執行業務或相關登記、測量、提存、稅務等知識有興趣者

廣告

國立空中大學 National Open University

臺南學習指導中心

114 學年度下學期

「地政士」短期考照專班

一、 開班目的

因應時代的趨勢，協助一般人多增加自身專業，跨界發展從事地政工作，及協助具有實務經驗的從業登記助理員想再提升並強化其專業知能，俾能準備應考地政士專技普考取得證照。

二、 專班特色

專為想要參加地政士專技普考的學員設計，規劃一年(2 學期)學分課程及推廣教育開設 2 門學分課程，著重地政士的專業考試科目，讓學生穩紮穩打，理解並融會貫通學科內容。

再搭配推廣教育規劃開設非學分「地政士考前衝刺班」，內容涵蓋核心法規解析與實務應用，並結合歷屆試題演練，協助學員有效掌握應考重點。預計課程如下：民法概要、土地法、土地稅法規、土地登記實務、信託法概要等科目及歷屆試題解析與最新修法說明、模擬問答與題庫演練。

三、 適合對象(＊報考地政士考試資格必須具有高中(職)畢業學歷)

(一)、 非常適合有實務經驗的從業登記助理員增強實力並準備應考地政士證照者修讀。

(二)、 預備取得第二專長，養成地政士專業職能，進而應考國家證照。

(三)、 對於地政士得執行業務或相關登記、測量、提存、稅務等知識有興趣者。

四、 課程規劃(一學年課程)

時程	學期	學分課程	學分	學費
115 年/2 月 至 115 年/6 月	114 下	1.※民法(身分法篇：親屬、繼承)	2	940 元/學分
		2.※不動產稅法	3	
		3.不動產估價	3	
		合計	8	7,520 元
115 年第 1.2 季		4. ※土地登記實務(推廣教育學分)	3	3000 元/學分 合計 9000 元
115 年/9 月 至 116 年/1 月	115 上	1. ※民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	940 元/學分
		2. ※土地法規	3	
		3. 不動產經紀法規	3	
		合計	9	8,460 元
115 年第 3.4 季		4.※信託法規(推廣教育學分)	2	3000 元/學分 合計 6000 元
學費預估	新生報名費 300 元+2 學期 15,980 元+教材約 2,500 元+推廣 15,000=約 33,780 元。「全修生」符合學分學雜費減免資格者，可提出學費減免申請(不含推廣教育課程)。			

※以上課程得配合開課需要而調整。

※教科書(另行購買)：是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。

五、授課方式

(一)、 主要授課方式：藉由網路實施遠距教學，學生上網學習，沒有時間、次數限制，可以重複點閱課程，自己掌控學習進度，工作、家庭可兼顧；另每學期只安排 4 次假日返校實體面授上課，由專業面授教師解答課業疑難。兩次考試擬採繳交報告或線上測驗（不須到校實體考試）。

(二)、 由推廣教育開設之課程，將採 18 週網路同步視訊上課方式，有關報名、繳費及上課規定均依據推廣教育中心之規定辦理(依據國立空中大學推廣教育實施辦法)。

六、成績評分方式

(一)、 每門課程須繳交兩次作業，第一次、第二次平時作業成績（各 10%，合計 20%），第三次平時成績（10%）：由面授教師依據學生之學習參與（含面授到課率及面授教師規定）評定。平時成績占 30%，期中報告占 30%，期末報告占 40%。

(二)、 推廣教育開設之課程成績評分則依據該科目開課老師的規定。

七、除報名人數未達開班人數 20 人，學生一經繳費，除符合本校「學生註冊繳費後申請退選暨退費作業要點」辦理退費外，不得以任何理由要求退選退費。依本作業要點辦理退選（退學）退費者，僅限退選全部科目。

本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀，若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

八、**報名資格**

(一)、 全修生：具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民（或持有中華民國居留證）可報名，具有學籍。

(二)、 選修生：不限學歷，年滿18歲，不具學籍；修滿40學分成績及格，可報名為全修生。

※備註：報考地政士必須具有高中(職)畢業學歷。

九、費用：

(一)、 新生報名費300元

(二)、 學分費每學分940元

(全修生，具以下身分者可申請學費減免：《學分學雜費依各類減免標準扣除》身心障礙學生、身心障礙者子女、中低/低收入戶、原住民族籍)。年長學生減免標準：年滿 65 歲，減免其全部學分費，每學分140元。教科書籍費用另計。

(三)、 推廣教育課程每學分3,000元（本校學生報名另有折扣優惠）。

十、報名方式（**請先傳真或email報名表**）

（一）、傳真：填妥紙本報名表（請以正楷清楚填寫），傳真電話06-2743456

（二）、填妥紙本報名表（請以正楷清楚填寫）

email至nou06@gapps.nou.edu.tw。

- **報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」**
  https://studadm.nou.edu.tw/FileUploads/File/2535/PIMS_Notification.pdf
- 電話聯絡 06-2746666＃9 確認傳真或 email 成功。
- 俾利統計報名人數是否已達開班門檻。
- 本中心將於114/12/12前統計報名人數後，**以email及簡訊通知註冊選課繳費相關事宜**。(20人以上報名繳費為開班原則)

十一、報名期限：114年10月25日起至114年11月30日。

十二、新生註冊選課日期及地點(可現場報名)：

114 年 12 月 13 日(週六)~12 月 14 日(週日)，

上午 9：00～下午 4：00。地點：國立空中大學臺南中心（成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

（一）、註冊當日應攜帶：(**請攜帶證件正本以利核對並繳交證件影本留存**)

【全修生】①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本（驗正本繳影本）③符合報名資格之中文學歷或資格證件正本（驗正本繳影本）④一吋正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件。

【選修生】①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本（驗正本繳影本)。

（二）、【全修生】符合學分學雜費減免資格者(請務必先完成減免申請再選課，取得之繳費單才是減免後之金額)；請備妥相關證件，於註冊選課時繳交審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱網頁「學費減免專區」https://reurl.cc/LpQ53x 之公告訊息。

（三）、教科書：

- 是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。
- **訂購方法：**
  - **透過本校消費合作社學生購書訂單登記網頁 https://noucoop.com/訂購或預購空大教科書。**
  - **三民網路書局訂購： 同學可逕至 https://activity.sanmin.com.tw/NOU/訂購。**
  - **臺南經銷書局購書：**
    1. **巨曉書局 06-2620158 中華南路二段 211 巷 7 號**
    2. **超越書局 06-2264475 北門路一段 56 號**
    3.

十三、實體面授地點及日期：

🔴面授地點：成功大學光復校區工設二館一樓空大教室或唯農大樓教室。

🔴暫定面授日期：**共四次，安排於週日整天**。115 年 3 /22、4/19、5/17、6/7。

🔴**開學後公告期中、期末報告及繳交期限相關事宜。**

◆**諮詢方式**：國立空中大學臺南學習指導中心

一、地址：臺南市東區大學路一號（國立成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

二、電話：06-2746666#9

三、網站：https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx

四、粉絲專頁(FB)：https://www.facebook.com/noutainan

五、歡迎加入臺南中心 line@官方帳號: https://lin.ee/jAvgRcn　將隨時發送最新資訊給您

國立空中大學臺南中心**地政士短期考照專班**招生報名表

身分證統一編號 (居留證統一證號)		出生年月日	西元　　年　　月　　日		
報名學習指導中心別	臺南　　學習指導中心	報名身分別	□全修生 □選修生 □舊選修生轉新全修生	法定性別	□男 □女
姓名		英文姓名	(與護照同)		
選修生免填 報名全修生入學學歷	校名全銜: (畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____				
選修生免填 入學學歷類別	□入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大 40 學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13) 大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他				
戶籍地址	□□□				
通訊地址	□□□				
聯絡電話(公)	(　)　　分機	聯絡電話(宅)	(　)		
行動電話		電子郵件信箱			
緊急聯絡人		緊急聯絡人電話		與緊急聯絡人關係	
預定主修學系	□(1)人文學系 □(2)社會科學系□ (3)商學系 □(4)公共行政學系 □(5)生活科學系 □(6)管理與資訊學系 □(0)尚未決定				
獲得招生訊息來源(可複選)	□親友介紹□電視□報紙□網路□海報□傳單□電子看板□公車廣告□本校首頁 □在 YouTube 影音網站看到□在臉書粉絲頁看到□看到跑馬燈或紅布條宣傳 □從廣播節目聽到□在雜誌平面媒體看到□其他				
職業	□軍 □公 □教 □警 □農 □商 □漁 □工 □自由 □服務 □家管 □學生 □無 □ 其它 服務機關(單位)全銜:_____				
請在□內勾選代號與填寫資料	□ 自我認同性別:□男 □女 □非二元_____ □ 身心障礙者;障礙類別:_____障礙級別:_____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註) □ 具原住民身分者;族別:_____族 □ 具新住民身分者;原國別:_____(請據實填寫原國籍全銜) □_具新住民子女身分者;□父姓名:_____原國別:_____ □母姓名:_____原國別:_____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)				
※請在□內勾選同意切結	□ **本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件,均與真實正本相符,確認無誤,如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事,除願負一切法律責任外,並同意依國立空中大學學生學則第 8 條及相關規定辦理,絕無異議。**				
推薦人姓名		**推薦人身分證字號或學號**			
匯票號碼: □□ □□ □□□□□□-□		報名者簽章:			
請浮貼身分證影本(正面)	審核結果		准予報名	審核人(章)	
請浮貼身分證影本(反面)			暫准報名		

附 註:全修生入學學歷、入學學歷類別及報名身分別資料,涉及學生畢業、抵免及減免相關權益,既經學校審查證件後,不得申請變更,請妥慎勾選、填寫,並再確認後寄出;入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜。

地政士考前衝刺班(總時數 48 小時) 實體+視訊上課併行　課後上課錄影檔可回放複習，簡章將另行公告		
預定開課時程	課程大綱/時數	費用
簡章公告 115 年 1 月 課程開課 115 年 3 月	一、民法概要（1.民法的篇章節分析 2.總則） 二、民法概要（1.債總 2.債各） 三、民法概要（物權） 四、民法概要（親屬、繼承） 五、信託法概要 六、土地法規(土地法及其施行法） 七、土地法規(平均地權條例及其施行細則) 八、土地法規(土地徵收條例及其施行細則) 九、土地法規(地政士法及其施行細則) 十、土地稅法規(土地稅法及其施行細則) 十一、土地稅法規(契稅條例與房屋稅條例、稅捐稽徵法及其施行細則) 十二、土地稅法規(遺產及贈與稅法及其施行細則) 十三、土地稅法規(工程受益費徵收條例、所得稅法及其施行細則(不動產交易部分) 十四、土地登記實務(土地法地籍編) 十五、土地登記實務(土地登記規則) 十六、土地登記實務(地籍測量實施規則（第三編土地複丈、第四編建築改良物測量）	報名費：300 元 學費：9,600 元（含教材及歷屆試題） 本校學生有折扣優惠，將於簡章公告。
備註	一、　課程教材：自編講義、歷屆試題。 二、　上課地點:臺南市大學路一號 成功大學光復校區(空中大學臺南學習指導中心多功能教室）	