國立空中大學
臺南學習指導中心

遠距視訊上課

進入不動產領域

學習第二專長

取得專科學歷

報考不動產證照













四次假日返校課輔

證照 不動產經紀人、地政士、不動產估價師

不動產管理專班

114學年度下學期

熱烈招生中 NOW

畢業授予綜合商業科商學副學士學位，具備報考不動產經紀人、地政士及不動產估價師考試資格

學習目標

- 協助修讀者能夠獲得進入不動產相關考照資格的學歷門檻
- 提升並強化未來從事不動產相關產業之專業知能
- 提供修讀者能獲得多元之就業機會
- 本專班規劃之課程納入地政士和不動產經紀人的考試科目，也包含應考不動產估價師規定之四大領域合計至少六科十八學分以上。

報考證照：以考試主管機關所公佈之法規規定及其認定（採認）為準

招生對象

1、具高中（職）畢業或同等學力者。

2、未具高中（職）或同等學力者（須先報名本校大學部選修生（不具學籍，年滿18歲、不限學歷），待修滿40學分以上（不包括推廣教育課程），再重新報名成為專科部全修生。

馬上報名

請掃描QR碼詳閱報名簡章並下載報名表

報名方式：114年11月30日前

1、填妥報名表傳真06-2743456

2、或email至 nou06@gapps.nou.edu.tw

現場註冊選課：114年12月13～14日

12月12日前將通知註冊選課繳費相關事宜

國立空中大學臺南中心

06-2746666轉9專人接聽

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」

廣告



國立空中大學臺南中心 114 學年度下學期
「不動產管理專班」招生簡章

◆開班目的

一、協助修讀者能夠獲得進入不動產相關考照資格的學歷門檻。

二、提升並強化未來從事不動產相關產業之專業知能。

三、提供修讀者能獲得多元之就業機會。

◆招生對象

一、預備進入不動產領域相關工作者。

二、預備報考不動產經紀人、地政士及不動產估價師證照者。

三、具高中(職)畢業或同等學力者。

四、年滿十八歲，未具高中（職）畢業或同等學力者。

五、預備先取得專科學歷後，再修讀大學學歷者。

六、預備取得第二專長者。

◆本專班特色

一、本專班預計規劃 2 年半課程，本校採學分制，專科生應修畢全部必修學分（含校共同課程及科專業課程），並修滿 80 學分以上，成績及格，由本校發給學位證書並依學位授予法授予副學士學位。符合進入不動產相關行業專業知能及考照學歷資格的基本門檻。

二、規劃之課程除了納入地政士和不動產經紀人的課程外，也囊括了不動產估價師的考試科目及該證照的必備學分。根據「專門職業及技術人員高等考試不動產估價師考試規則」，應考不動產估價師必須修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，並且選修不動產法、土地利用、不動產投資與市場以及不動產經濟四大領域合計至少六科十八學分以上。

三、修習本專班課程及格取得的學分（**含推廣中心學分班課程**），於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之 75 畢業學分數。修滿本校大學部規定之 128 畢業總學分（含通識必修 26 學分）之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。

四、地政士和不動產經紀人應考資格之一為公立或立案之私立高級中等或高級職業學校以上學校畢業，領有畢業證書或學位證書者；不動產估價師須具有專科以上學歷。相關考試規則所定之應考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以考

試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準。

五、**主要授課方式：**

（一）藉由網路實施遠距教學，沒有時間、次數限制，只要有電腦可上網學習，隨時都可上課，可以重複點閱課程，自己掌控學習進度，工作、家庭可兼顧、學習最具彈性、超便利。

（二）**實體教室面授為輔**：由面授教師解答課業疑難及研討問題，一學期只須到校面授四次且集中安排於週日整天舉行，可與老師、同學人際互動，增加人脈。兩次考試擬採繳交報告或線上測驗（不須到校實體考試）。

（三）**由推廣教育開設之課程，將採 18 週網路同步視訊上課方式**，有關報名、繳費及上課規定均依據推廣教育中心之規定辦理(依據國立空中大學推廣教育實施辦法)。

六、成績考查方式：採隨班評量，由該科面授教師負責平時作業、期中（期末）考試命題及閱卷。平時成績考核占 30%【含第一次作業成績 10%+第二次作業成績 10%+學習參與（含面授到課率）10%】、期中成績考核占 30%、期末成績考核占 40%。推廣教育開設之課程則依據該科目開課老師的規定。

七、學費便宜、教學設備完善、面授上課地點在成功大學光復校區內，交通便捷。

八、本專班預計規劃 2 年半課程，學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀。若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

◆報名方式及學費（請攜帶證件正本以利核對並繳交證件影本留存）

一、報名資格：

（一）**全修生**：具高中（職）畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。

（二）**未具高中（職）或同等學力者，須先報名本校大學部選修生**：不具學籍，年滿 18 歲之本國國民(或持有中華民國居留證)，不限學歷，俟修滿 40 學分以上（不包括推廣教育課程），再重新報名成為專科部全修生，原已修得學分之科目免予修習，其學分可採計至專科部，惟專科學號在校修業學分數應至少修讀 40 學分。

★備註:

1. 報考地政士和不動產經紀人，須具有公立或立案之私立高級中等或高級職業學校以上學校畢業，領有畢業證書或學位證書者。
2. 報考不動產估價師，必須具有專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，必須修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，並且選修不動產法、土地利用、不動產投資與市場以及不動產經濟四大領域合計至少六科十八學分以上。修滿本專班課程，即符合上述學分要求，成績及格，發給學分證明書。

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」(詳細內容請參閱)。

二、報名方式：【請先傳真或 email 報名表，以利確認報名人數達開班門檻】。

（一）**傳真報名：114/11/30 前填妥紙本報名表**（請以正楷清楚填寫報名表），傳真至 06-2743456 或 email 至 nou06@gapps.nou.edu.tw。

- **報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」**
  https://studadm.nou.edu.tw/FileUploads/File/2535/PIMS_Notification.pdf
- 電話聯絡 06-2746666＃9 確認傳真或 email 成功。
- 俾利統計報名人數是否已達開班門檻。
- **本中心將於 114/12/12 前統計報名人數後，以 email 及簡訊通知註冊選課繳費相關事宜。**（20 人以上報名繳費為開班原則）

（二）現場報名：114/12/13(週六)-114/12/14(週日)，09：00～16：00，請攜帶註冊表件至現場報名、註冊選課、繳費，準備資料如第五項說明。

三、報名期限：114 年 10 月 25 日起至 114 年 11 月 30 日。

四、新生註冊選課日期及地點：

114 年 12 月 13 日(週六)~12 月 14 日(週日)，上午 9：00～下午 4：00。地點：國立空中大學臺南中心（成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

五、註冊當日應攜帶：

【全修生】①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本(驗正本繳影本)③符合報名資格之中文學歷或資格證件正本(驗正本繳影本)④一吋正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件。(具高中（職）畢業或同等學力者)

【選修生】①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本（驗正本繳影本)。(未具高中（職）畢業或同等學力者)

六、符合學分學雜費減免資格者（請務必先完成減免申請再選課，取得之繳費單才是減免後之金額)：請備妥相關證件，於註冊選課時繳交審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱網頁「學費減免專區」https://reurl.cc/LpQ53x 之公告訊息。

七、教科書：

- 是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。
- **訂購方法：**
  - **透過本校消費合作社學生購書訂單登記網頁 https://noucoop.com/訂購或預購空大教科書。**
  - **三民網路書局訂購： 同學可逕至 https://activity.sanmin.com.tw/NOU/訂購。**
  - **臺南經銷書局購書：**
    1. 巨曉書局 06-2620158 中華南路二段 211 巷 7 號
    2. 超越書局 06-2264475 北門路一段 56 號

八、費用：①報名費 300 元（僅新生第一次報名時繳交）；②每學期每學分收取之學分學雜費 940 元（800 元為學分費，140 元為雜費）。③**推廣教育課程學分費每學分 3000 元。均不含教科書籍費用。**

九、除報名人數未達開班人數 20 人，學生一經繳費，除符合本校「學生註冊繳費後申請退選暨退費作業要點」辦理退費外，不得以任何理由要求退選退費。依本作業要點辦理退選（退學）退費者，僅限退選全部科目。

◆實體面授地點及日期：

- 面授上課地點：成功大學光復校區工業設計系二館一樓空大教室或唯農大樓教室。
- 預定面授日期：**共四次，安排於週日整天。**
- **預定面授日期：115 年 3 /22、4/19、5/17、6/7。**
- **開學後公告期中、期末報告及繳交期限相關事宜。**

◆諮詢方式：國立空中大學臺南學習指導中心

一、地址：臺南市東區大學路一號（國立成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

二、電話：06-2746666#9

三、網站：https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx

四、粉絲專頁(FB)：https://www.facebook.com/noutainan

五、歡迎加入臺南中心 line@官方帳號: https://lin.ee/jAvgRcn　將隨時發送最新資訊給您

◆預定開設課程表（本課程表得配合開課需要而調整，若課程異動，以當學期學校公告為準）

114上學期（114年9月～115年1月）			114下學期（115年2月～115年6月）			115暑學期（115年7月～115年8月）			115上學期（115年9月～116年1月）		
開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分
社科	民法(財產法篇：總則、債、物權)	3	社科	民法（身分法篇：親屬、繼承）	2	共同	職場倫理與人際關係	2	商學	個體經濟學	3
商學	不動產經紀法規	3	商學	不動產稅法	3	共同	智慧手機與生活	2	商學	理財規劃與實務	3
商學	★土地法規	3	商學	★不動產估價	3	管資	企業倫理	2	商學	★不動產投資分析	3
			商學	▲行銷企劃	3	管資	管理與生活	2	共同	性別、健康與多元文化	3
學分小計(不含推廣)		9	學分小計(不含推廣)		11	學分小計(不含推廣)		8	學分小計(不含推廣)		12
推廣	信託法規	2	推廣	土地登記實務	3				推廣	★土地利用法規	3
學分小計		11	學分小計		14	學分小計		8	學分小計		15

115下學期（116年2月～116年6月）			116暑學期（116年7月～116年8月）			116上學期（116年9月～117年1月）			綜商科畢業應修分類總計學分	
開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	校共同課程	9
商學	稅務法規	3	共同	幽默與人生	2	商學	顧客服務管理	3	科專業課程	45(具高中學歷)
商學	投資理論與分析	3	相關	飲食與生活	2	商學	個人行銷與形象管理	3		54（未具高中學歷）
商學	★不動產經濟學	3	管資	生活中的多媒體剪輯與製作	2	商學	行銷學原理	3	相關課程	26(具高中學歷)
商學	職場個人魅力經營	3	生科	人際溝通的藝術	2	商學	消費者行為	3		17（未具高中學歷）
商學	▲人際關係與協商	3	生科	▲壓力與生活	2	商學	▲廣告學原理	3	總計	80(具高中學歷)
學分小計(不含推廣)		15	學分小計(不含推廣)		10	學分小計(不含推廣)		15		80（未具高中學歷）
推廣中心	★不動產估價實務	3							註記★的科目表估價師應考證照必備的6科。	18學分
學分小計		18	學分小計		10	學分小計		15	註記▲的科目：具高中（職）學歷者可不選修。	
									註記▲：是未具高中（職）學歷者須選讀的學分，因須先以大學部選修生身份入學，待修滿40學分（不包括推廣教育課程）再重新報名成為專科部全修生。	

國立空中大學臺南中心不動產管理專班招生報名表(未具高中(職)學歷者適用)

| | | |

國立空中大學臺南中心**不動產管理專班**招生報名表(**具高中(職)學歷者適用**)

| | | |