

# 國立空中大學 臺南中心 113 學年度上學期

## 13 地政士、不動產經紀人及不動產估價師考照專班 面授時間表【週日】

科目名稱	班別	任課教師	上課時間	面授日期及面授教室
民法(財產法篇:總則、債、物權)	6@71A2	石金堯	週日 08:00~09:50	第一次面授日 10/6
不動產經紀法規	6@72A1	余建明	週日 10:00~11:50	第二次面授日 10/20
土地法規	6@73A1	余建明	週日 12:30~14:20	第三次面授日
<p>★★★『信託法規』推廣教育，遠距同步視訊教學，無開放實體教室。 黃立宇老師，課程起訖 113/10/15~113/12/04，週二、週三晚上 19:00~21:20。教材為「信託法概要」/曾榮耀/高點出版社（課程行事曆及課程資料於開課前由推廣中心以電子郵件寄至學員電子信箱）。</p>				11/3(期中考試)
				第四次面授日 11/24
				第五次面授日 12/22
<p>1.作業繳交請依面授老師規定書寫繳交。</p> <p>2.考試時間與面授時間不同，請參照考試時間表。</p> <p>3.同學前來參與面授上課及期中、末考試請自備午餐。</p>				第六次面授日
				114/1/5 期末考試)
				空大多功能教室

### 面授注意事項：

- 一、請於第一次面授時選出各科班級班長、副班長，期使班務順利推展。
- 二、請各班副班長於每次面授上課前至空大辦公室領取面授上課簽到簿，下課後再將簽到簿送回空大辦公室。
- 三、請同學記得於簽到簿上簽到，未簽到的同學，除非有面授教師出具出席證明，否則不受理同學課後至辦公室要求補簽到。
- 四、面授請假：空大首頁→在校生→請假申請→學生線上請假→→科目→請假日期→假別→請假事由→科目代(班級)→填上完整資料→回查詢頁→點選請假資料送出(已送出後才完成請假)

『第一次作業、第二次作業命題內容(題目)』由面授教師規定。作業題目請至「教務行政資訊服務系統」下載。

學生平時成績(30%)分別為：第一次平時作業成績(10%)、第二次平時作業成績(10%)及第三次平時成績(10%)。第一、二次平時成績為作業成績，第三次平時成績由面授老師依據學生之學習參與(含面授到課率及數位學習程到課率)評定之

# 國立空中大學臺南中心 113 學年度上學期 13 地政士、不動產經紀人及不動產估價師考照專班 考試相關事宜

- 一、本校專班考試採取隨班評量，由該科面授教師負責所有期中、期末考試命題及成績考核。**★專班同學應依表定之考試日期時間參加考試。**
- 二、補考：依據「國立空中大學專班開設要點」第七條辦理。因故未能如期參加期中或期末考試者，得於考查前兩週檢具相關證明向該科的面授老師提出請假，**並依面授老師指定方式完成補考事宜。**
- 三、各科考試時間：**隨班評量考試每節 70 分鐘，與面授時間不同，請同學留意並準時應考。**
- 四、平時成績占 30%【含第一次作業成績 10%+第二次作業成績 10%+學習參與(含面授到課率)10%】、期中考試占 30%、期末考試占 40%，上述各項評量由該科面授老師負責考評。
- 五、面授及考試日期：

(一) 面授日期：①10/6 ②10/20 ③11/24 ④12/22 (星期日)

(二) 考試日期：①期中考 11/03 ②期末考 114 年 1/05 (星期日)

**考試時間70分鐘**  
考試時間與面授時間不同

科目名稱	班級	教師	面授時間	面授教室	考試方式
民法(財產法篇：總則、債、物權)	6@71A2	石金堯	08:00~09:50	空大一樓多功能教室	期中評量:書面報告(30%) 期末評量:書面報告(40%)
不動產經紀法規	6@72A1	余建明	10:00~11:50	空大一樓多功能教室	
土地法規	6@73A1	余建明	12:30~14:20	空大一樓多功能教室	

★相關訊息可參閱臺南中心網頁「最新消息」→「專班最新消息」。

☞期中評量、期末考評量:書面報告繳交期限由各科面授老師訂定。

☞面授時間寶貴，請務必準時到達教室。

★教室位置：臺南市大學路一號 成功大學光復校區空大臺南中心辦公大樓一樓（成大工業設計系二館）。

科目名稱	教師	課程起訖	上課時段	教材	評量方式	備註
「信託法規」 推廣教育，遠距同步 視訊教學，無開放實體教室。	黃立宇	113/10/15 至 113/12/04	週二週三晚上 18:30~21:20	信託法概要 /曾榮耀/ 高點出版	平常成績 50% 期末成績 50%	課程行事曆及課程資料於開課前由推廣中心以電子郵件方式寄至學員電子信箱