



113 學年度上學期

「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照專班

一、開班目的

因應時代的趨勢，協助具有實務經驗的從業人員，或是有志於準備應考不動產證照者，提升並強化專業知能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

二、專班特色

- (一)、本專班規劃二年期的課程，第一年課程結合地政士及不動產經紀人的考試科目；修滿二年課程可報考不動產估價師，以及取得該證照必備學。本專班非常適合有實務經驗的從業人員，或是準備應考不動產證照的同學報名修讀。
- (二)、地政士和不動產經紀人應考資格須高中（職）畢業領有畢業證書；不動產估價師須具有專科以上學歷。相關考試規則所定之應考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以考試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準。
- (三)、本專班修習及格的學分，如繼續修讀本校商學系學分(含採計)至少 75 學分及本校規定應修畢全部必修學分，總學分至少 128 學分，即可授予國立空中大學商學系學士學位（全修生才能申請畢業）。本校推廣教育中心修讀之學分亦可申請採認，並列入修讀之科目、學分數。

三、適合對象

- 1.有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
- 2.對於不動產交易或相關知識有興趣者
- 3.預備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

四、授課方式

- (一)、課程 A.B.C. 三科平時自行上網觀看網路教材，沒有時間、次數限制，只要有電腦可上網學習，隨時都可上課，可以重複點閱課程，自己掌控學習進度，可兼顧工作及家庭、學習最具彈性。**實體教室面授為輔**：由面授教師解答課業疑難及研討問題，一學期只須**到校六次(四次面授+兩次考試)**。
- (二)、課程 D.由推廣教育中心開課，將採 18 週視訊上課方式(依據國立空中大學推廣教育實施辦法辦理)。

五、成績評分方式

每門課程須繳交兩次作業，第一次、第二次平時作業成績（各10%，合計20%），第三次平時成績（10%）：由面授教師依據學生之學習參與（含面授到課率及面授教師規定）評定。平時成績佔30%、期中評量佔30%、期末評量佔40%。

六、本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀，若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

七、課程規劃(兩學年課程)

學期	課程	學分數	備註
113 上	A.民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	1. 課程 A. B. C. 三科： 將每周自行上網觀看網路教材,另採4次實體面授教學上課+2次考試方式。 2. 課程 D: 由推廣教育中心開課,依據國立空中大學推廣教育實施辦法辦理。將採18週視訊上課方式。
	B.不動產經紀法規	3	
	C.土地法規	3	
	D.信託法規(推廣學分)	2	
113 下	A.民法(身分法篇:親屬、繼承)	2	
	B.不動產稅法	3	
	C.不動產估價	3	
	D.土地登記實務(推廣學分)	3	
114 上	A.經濟學入門	2	
	B.理財規劃與實務	3	
	C.投資理論與分析	3	
	D.土地利用法規(推廣學分)	3	
114 下	A.稅務法規	3	
	B.不動產投資分析	3	
	C.不動產經濟學	3	
	D.不動產估價實務(推廣學分)	3	
合計		45	

※以上課程得配合開課需要而調整。

◆報名方式及學費 (請攜帶證件正本以利核對並繳交證件影本)

一、報名資格

(一)全修生：具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民（或持有中華民國居留證），具有學籍。

(二)選修生：不限學歷，年滿18歲，不具學籍；修滿40學分成績及格，可報名為全修生。

※備註：

1. 報考地政士和不動產經紀人，必須具有高中(職)畢業學歷。

2. 報考不動產估價師，必須具有專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，曾修習不動產估價(理論)或土地估價(理論)及不動產估價實務二學科，及規定各領域相關課程，每領域至少一學科，每一學科至多採計三學分，合計至少六科十八學分以上。修滿本專班兩年課程，即符合上述學分要求，成績及格者發給學分證明書。

二、報名方式：【請先傳真報名表，以利確認報名人數達開班門檻】。

(一)、傳真報名：113/06/30 前填妥紙本報名表

(請以正楷清楚填寫報名表)，傳真至 02-22897037。

●電話聯絡 02-22829355 #3115 確認傳真成功。

●俾利統計報名人數是否已達開班門檻。

●本中心將於 113/07/12 前統計報名人數後，以電話通知註冊選課繳費相關事宜。(20人以上報名為開班原則)

(二)、現場報名：113/07/13(週六)-113/07/14(週日)

上午 09:00-12:00、下午 13:00-16:00，請攜帶報名資料(詳第五項)。

三、報名期限：即日起至 113 年 06 月 30 日。

四、新生註冊選課日期及地點：

113 年 7 月 13 日(六)~07 月 14 日(日) 上午 09:00-12:00、下午 13:00-16:00

地點：國立空中大學臺北中心(新北市蘆洲區中正路172號)

五、註冊當日應攜帶：①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本(驗正本繳影本)③報名入學學歷或資格證件正本(驗正本繳影本)④一寸正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件正本。

六、符合學分學雜費減免資格者，請另備妥相關證明文件正本，於註冊選課時繳審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱空大網頁「學費減免專區」

<https://reurl.cc/LpQ53x> 之公告訊息。

七、教科書：是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。

訂購方法：

➤ 透過本校消費合作社學生購書訂單登記網頁 <https://noucoop.com/> 訂購或預購空大教科書。

八、費用：①報名費 300 元(僅新生第一次報名時繳交)；②每學期每學分收取之學分學雜費 940 元(800 元為學分費，140 元為雜費)。③推廣教育課程學分費每學分 3000 元。均不含教科書籍費用。

◆實體面授地點及日期：

● 面授上課地點：國立空中大學北院

● 預定面授日期：週日

◆洽詢方式：國立空中大學臺北學習指導中心

一、地址：新北市蘆洲區中正路172號(國立空中大學北院)

二、電話：02-22829355#3115

三、網站：<https://www2.nou.edu.tw/taipei/index.aspx>

