



國家級證照  
協商專家



保障底薪與證照獎金  
被動收入機會

# 不動產經紀人 考前衝刺班

## 四大名師聯合授課

余建明老師、莊文龍老師  
顏光斌老師、陳正南老師

早鳥優惠：於113年9月19日（星期四）  
前完成報名享學費九五折優惠。

**上課總時數36小時只要5700元**

**前20名報名並繳費者，先贈送96-112年歷屆試題！可提早研讀。**



課程預定起訖日期：  
2024-9-30~2024-11-8



週一及週五晚上  
1830 - 2130



上課地點：  
成功大學光復校區  
空大臺南中心多功  
能教室



國家級證照  
等您來挑戰

**手刀報名**



國立空中大學臺南中心

06-2746666轉9



nou06@mail.nou.edu.tw



報名請填寫表單

廣告

# 課程大綱

- 一、民法概要（1.民法的篇章節分析2.總則 3.物權）3小時-莊文龍老師
- 二、民法概要（1.債總 2.債各）3小時-莊文龍老師
- 三、民法概要（1.親屬 2.繼承）3小時-莊文龍老師
- 四、土地法規（1.土地法 2.平均地權條例 3.土地徵收條例）3小時-陳正南老師
- 五、土地法規（1.都市計畫法 2.區域計畫法）3小時-陳正南老師
- 六、土地法規（1.非都市土地使用管制規則 2.國土計畫法）3小時-陳正南老師
- 七、土地稅法規（土地稅法及其施行細則）3小時-余建明老師
- 八、土地稅法規（契稅條例、房屋稅條例）3小時-余建明老師
- 九、不動產經紀相關法規（不動產經紀業管理條例及其施行細則、公寓大廈管理條例）3小時-余建明老師
- 十、不動產經紀相關法規（消費者保護法、公平交易法）3小時-余建明老師
- 十一、不動產估價概要（不動產估價原理原則(總論)）3小時-顏光斌老師
- 十二、不動產估價概要（不動產估價方法(各論)）3小時-顏光斌老師

## 教師團隊

### 一、教師姓名：余建明

學歷：國立暨南國際大學國際企業系(財務組)博士

證照：不動產經紀人、地政士

### 二、教師姓名：莊文龍

學歷：國立第一科技大學財金學院風險管理與保險系碩士、國立高雄大學  
創意設計與建築學系碩士。

證照：不動產經紀人、地政士

### 三、教師姓名：顏光斌

學歷：國立高雄科技大學金融所碩士

證照：不動產估價師

### 四、教師姓名：陳正南

學歷：南台科技大學財經法律研究所碩士

證照：不動產經紀人