國立空中大學
臺南學習指導中心

網路點閱課程
沒有時間次數限制

進入不動產領域

學習第二專長

取得專科學歷

報考不動產證照







四次假日返校課輔

二次考試採繳交報告

證照 不動產經紀人、地政士、不動產估價師

不動產管理專班

對象：對不動產領域有興趣者 立即報名

畢業授予綜合商業科商學副學士學位，具備報考不動產經紀人、地政士及不動產估價師考試資格

學習目標

- 以取得專科學歷及國家證照考試為目標。
- 提升並強化未來從事不動產相關產業之專業知能
- 專為欲取得不動產經紀人、地政士及不動產估價師證照者設計
- 本專班規劃之課程納入地政士和不動產經紀人的考試科目，也包含應考不動產估價師規定之四大領域合計至少六科十八學分以上。

報考證照：以考試主管機關所公佈之法規規定及其認定（採認）為準

報名流程

詳閱簡章 → 線上報名 → 填寫表單回覆您報名的專班 → 註冊選課

1.先報名：115年11月30日前

1、掃描上方QRcode，點選我要報名專科部

2、網路報名資料確認送出後，請務必列印報名費繳費單並完成繳費，始完成報名程序。

2.再現場註冊選課：115年12月12～13日

同時受理現場報名

國立空中大學臺南中心
06-2746666轉9專人接聽

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」

廣告



國立空中大學臺南中心 115 學年度下學期
「不動產管理專班」招生簡章

◆開班目的

一、協助修讀者能夠獲得進入不動產相關考照資格的學歷門檻。

二、提升並強化未來從事不動產相關產業之專業知能。

三、提供修讀者能獲得多元之就業機會。

◆招生對象

一、預備進入不動產領域相關工作者。

二、預備報考不動產經紀人、地政士及不動產估價師證照者。

三、具高中(職)畢業或同等學力者。

四、年滿十八歲，未具高中（職）畢業或同等學力者。

五、預備先取得專科學歷後，再修讀大學學歷者。

六、預備取得第二專長者。

◆本專班特色

一、本專班預計規劃 2 年半課程，本校採學分制，專科生應修畢全部必修學分（含校共同課程及科專業課程），並修滿 80 學分以上，成績及格，由本校發給學位證書並依學位授予法授予副學士學位。符合進入不動產相關行業專業知能及考照學歷資格的基本門檻。

二、規劃之課程除了納入地政士和不動產經紀人的課程外，也囊括了不動產估價師的考試科目及該證照的必備學分。根據「專門職業及技術人員高等考試不動產估價師考試規則」，應考不動產估價師必須修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，並且選修不動產法、土地利用、不動產投資與市場以及不動產經濟四大領域合計至少六科十八學分以上。

三、修習本專班課程及格取得的學分（**含推廣教育處學分班課程**），於未來繼續修讀本校商學系時，可計入該學系採認之 75 畢業學分數。修滿本校大學部規定之 128 畢業總學分（含通識必修 26 學分）之全修生，即可授予國立空中大學商學系學士學位。

四、地政士和不動產經紀人應考資格之一為公立或立案之私立高級中等或高級職業學校以上學校畢業，領有畢業證書或學位證書者；不動產估價師須具有專科以上學歷。相關考試規則所定之應考資格可能隨時修法而發生變動，故仍應以考試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準。

五、**超彈性學習，工作生活與學業完美平衡：**

（一）**採用數位網路、語音與影音教材**，透過電腦、手機或平板即可學習，課程可重複點閱，自由掌控進度。時間自主掌控，工作、生活與學業完美平衡。

（二）**定期實體教室面授**，教師即時解答疑難、帶領研討。一學期只需四次面授，集中於週日全天完成。考試則採報告繳交，完全免到校，學習更彈性。

（三）**由推廣教育開設之課程，將採 18 週網路同步視訊上課方式**，有關報名、繳費及上課規定均依據推廣教育處之規定辦理(依據國立空中大學推廣教育實施辦法)。

六、成績考查方式：採隨班評量，由該科面授教師負責平時作業、期中（期末）考試命題及閱卷。平時成績考核占 30%【含第一次作業成績 10%+第二次作業成績 10%+學習參與（含面授到課率）10%】、期中成績考核占 30%、期末成績考核占 40%。推廣教育開設之課程則依據該科目開課老師的規定。

七、學費便宜、教學設備完善、面授上課地點在成功大學光復校區內，交通便捷。

八、本專班預計規劃 2 年半課程，學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀。若該學期因學生未繳費續讀，導致開班人數不符規定時，本班即予停止，改與其他專班『「併班、跨班排課」採視訊面授』或自行改以一般生自行選課修讀採視訊面授及考試統一命題。

◆報名資格與資訊

一、報名資格：

（一）**全修生**：具高中（職）畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。

（二）**未具高中（職）或同等學力者，須先報名本校大學部選修生**：不具學籍，年滿 18 歲之本國國民(或持有中華民國居留證)，不限學歷，俟修滿 40 學分以上（不包括推廣教育課程），再重新報名成為專科部全修生，原已修得學分之科目免予修習，其學分可採計至專科部，惟專科學號在校修業學分數應至少修讀 40 學分。

★備註:

1. 報考地政士和不動產經紀人，須具有公立或立案之私立高級中等或高級職業學校以上學校畢業，領有畢業證書或學位證書者。
2. 報考不動產估價師，必須具有專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，必須修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務二學科，並且選修不動產法、土地利用、不動產投資與市場以及不動產經濟四大領域合計至少六科十八學分以上。修滿本專班課程，即符合上述學分要求，成績及格，發給學分證明書。

報名前請詳閱「國立空中大學個人資料蒐集告知聲明及同意書」(請參閱簡章附錄十)。

https://studadm.nou.edu.tw/FileManage/download_recruit?categoryId=18

二、報名方式：

（一）第一階段先【**網路報名**】:

1. ※具高中(職)畢業或同等學力者：國立空中大學首頁/我要讀空大/我要讀專科部/網路報名系統/**我要報名專科部**→登錄報名基本資料。
   ※未具高中（職）或同等學力者（**先報名大學部選修生**）:國立空中大學首頁/我要讀空大/我要讀大學部/網路報名系統/**我要報名大學部**→登錄報名基本資料。
2. 網路報名資料確認送出後,請務必列印報名費繳費單並完成繳費，始完成報名程序。
3. **填寫表單回覆您要報名的專班名稱。表單連結：**https://forms.gle/HmLJpfAHHEQasSbw5
4. 完成網路報名者，學校將於**11月下旬**另行寄發入學通知單及選課表件。

（二）**第二階段再到現場註冊選課**：115/12/12(週六)-115/12/13(週日)，請攜帶註冊表件至現場註冊選課、領取學費繳費單。當日攜帶物件參閱第五項說明。

三、報名期限：115年10月25日起至115年11月30日。

四、新生註冊選課日期及地點：

115年12月12日(週六)~12月13日(週日)，上午9：00～下午4：00。地點：國立空中大學臺南中心（成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

五、註冊當日應攜帶：

【全修生】①報名費300元(**現場報名及已網路報名但尚未繳費者**)②中華民國身分證、護照或居留證正本（驗正本繳影本）③符合報名資格之中文學歷或資格證件正本（驗正本繳影本）④一吋正面半身脫帽照片1張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件。(具高中（職）畢業或同等學力者)

【選修生】①報名費300元(**現場報名及已網路報名但尚未繳費者**)②中華民國身分證、護照或居留證正本（驗正本繳影本）。(未具高中（職）畢業或同等學力者)

六、符合學分學雜費減免資格者（請務必先完成減免申請再選課，取得之繳費單才是減免後之金額）:請備妥相關證件，於註冊選課時繳交審核。學分學雜費減免相關規定，請詳閱網頁「學費減免專區」https://reurl.cc/LpQ53x之公告訊息。

七、教科書：

（一）是空大學生極為重要的學習教材。空大目前各科目均由校方指定教科書版本，供選課學生修讀學習，也是考試評量的命題依據。

（二）**訂購方式：**

1. **定期訂閱電子書**（Hami書城客服專線：0800-007-368）
2. **購買電子書：單本販售制**（HYREAD凌網知識或iREAD華藝灰熊愛讀書平台）
3. **購買實體紙本書**

   (1)、**空大合作社：學生購書訂單登記網頁訂購**

https://noucoop.com/。

(2)、**三民網路書店訂購：** 同學可逕至 https://activity.sanmin.com.tw/NOU/訂購。

(3)、**臺南經銷書局購書：**

巨曉書局 06-2620158 中華南路二段 211 巷 7 號

八、費用：①報名費 300 元（僅新生第一次報名時繳交）；②每學期每學分收取之學分學雜費 940 元（800 元為學分費，140 元為雜費）。③**推廣教育課程學分費每學分 3000 元。均不含教科書籍費用。**

九、除報名人數未達開班人數 20 人，學生一經繳費，除符合本校「學生註冊繳費後申請退選暨退費作業要點」辦理退費外，不得以任何理由要求退選退費。依本作業要點辦理退選（退學）退費者，僅限退選全部科目。

◆面授方式及日期：

●實體教室面授(師生互動學習效果佳)：成功大學光復校區工業設計系二館一樓空大教室或唯農大樓教室。

●暫定面授日期：每學期**共四次，安排於週日整天**。

116 年 3/6、3/20、5/15、5/29。

●考試交報告:預定期中考週-116 年 4/7~4/16；預定期末考週-116 年 6/8~6/17。

◆諮詢方式：國立空中大學臺南學習指導中心

一、地址：臺南市東區大學路一號（國立成功大學光復校區工業設計系二館一樓）。

二、電話：06-2746666#9

三、網站：https://www2.nou.edu.tw/tainan/index.aspx

四、粉絲專頁(FB)：https://www.facebook.com/noutainan

五、歡迎加入臺南中心 line@官方帳號: https://lin.ee/jAvgRcn 將發送最新資訊給您。

◆預定開設課程表（本課程表得配合開課需要而調整，若課程異動，以當學期學校公告為準）

115上學期（115年9月～116年1月）			115下學期（116年2月～116年6月）			116暑學期（116年7月～116年8月）			116上學期（116年9月～117年1月）		
開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分
社科	民法(財產法篇：總則、債、物權)	3	社科	民法（身分法篇：親屬、繼承）	2	共同	職場倫理與人際關係	2	商學	個體經濟學	3
商學	不動產經紀法規	3	商學	不動產稅法	3	共同	智慧手機與生活	2	商學	理財規劃與實務	3
商學	★土地法規	3	商學	★不動產估價	3	管資	企業倫理	2	商學	★不動產投資分析	3
			商學	▲行銷企劃	3	管資	管理與生活	2	共同	性別、健康與多元文化	3
學分小計(不含推廣)		9	學分小計(不含推廣)		11	學分小計(不含推廣)		8	學分小計(不含推廣)		12
推廣課程	信託法規	2	推廣課程	土地登記實務	3				推廣課程	★土地利用法規	3
學分小計		11	學分小計		14	學分小計		8	學分小計		15

116下學期（117年2月～117年6月）			117暑學期（117年7月～117年8月）			117上學期（117年9月～118年1月）			綜商科畢業應修分類總計學分	
開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	開設學系	科目	學分	校共同課程	9
商學	稅務法規	3	共同	幽默與人生	2	商學	顧客服務管理	3	科專業課程	45(具高中學歷)
商學	投資理論與分析	3	相關	飲食與生活	2	商學	個人行銷與形象管理	3		54（未具高中學歷）
商學	★不動產經濟學	3	管資	生活中的多媒體剪輯與製作	2	商學	行銷學原理	3	相關課程	26(具高中學歷)
商學	職場個人魅力經營	3	生科	人際關係與溝通	2	商學	消費者行為	3		17（未具高中學歷）
商學	▲人際關係與協商	3	生科	▲食育與生活	2	商學	▲廣告學原理	3	總計	80(具高中學歷)
學分小計(不含推廣)		15	學分小計(不含推廣)		10	學分小計(不含推廣)		15		80（未具高中學歷）
推廣課程	★不動產估價實務	3							註記★的科目表估價師應考證照必備的6科。	18學分
學分小計		18	學分小計		10	學分小計		15	註記▲的科目：具高中（職）學歷者可不選修。	
									註記▲：是未具高中（職）學歷者須選讀的學分，因須先以大學部選修生身份入學，待修滿40學分（不包括推廣教育課程）再重新報名成為專科部全修生。	

國立空中大學臺南中心不動產管理專班招生報名表(未具高中(職)學歷者適用)

| | | |

國立空中大學臺南中心**不動產管理專班**招生報名表(**具高中(職)學歷者適用**)

身分證統一編號 (居留證統一證號)											出生年月日	西元　　年　　月　　日
報名學習指導中心別	臺南　　學習指導中心											□行政管理科 □企業資訊管理科 □社會工作與福利行政科 ■綜合商業科 □生命事業管理科-家庭慶典規劃組 □生命事業管理科-殯葬管理組
姓名		英文姓名	(與護照同)								法定性別	□男 □女
報名專科生入學學歷	校名全銜:_____ _____(畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____											
入學學歷等級(請填寫代號)	□入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學 (2)國中、初中 (3)高中 (4)高職 (5)專科 (6)大學 (7)研究所 (8)空中商專 (9)空中行專 (10)修滿空大 40 學分 (11)本校大學部畢業 (12)本校專科部畢業 (13)大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力 (0)其他											
戶籍地址	□□□										通訊地址	□□□
聯絡電話(公)	(　)　　分機										聯絡電話(宅)	(　)
行動電話											電子郵件信箱	
緊急聯絡人		緊急聯絡人電話									與緊急聯絡人關係	
獲得招生訊息來源(可複選)	□親友介紹□電視□報紙□網路□海報□傳單□電子看板□公車廣告□本校首頁 □在 YouTube 影音網站看到□在臉書粉絲頁看到□看到跑馬燈或紅布條宣傳 □從廣播節目聽到□在雜誌平面媒體看到□其他											
職業	□軍 □公 □教 □警 □農 □商 □漁 □工 □自由 □服務 □家管 □學生 □無 □ 其它 服務機關(單位)全銜:_____											
請在□內勾選代號與填寫資料	□ 自我認同性別:□男 □女 □非二元_____ □ 身心障礙者;障礙類別:_____障礙等級:_____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註) □ 具原住民身分者;請填族別:_____族 □ 具新住民身分者;請填原國別:_____(請具實填寫原國籍全銜) □ 具新住民子女身分者;□父姓名:_____□父原國別:_____ □母姓名:_____母原國別:_____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)											
※請在□內勾選同意切結	□ **本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件,均與真實正本相符,確認無誤,如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事,除願負一切法律責任外,並同意依國立空中大學學生學則第 8 條及相關規定辦理,絕無異議。**											
推薦人姓名		**推薦人身分證字號或學號**										

匯票號碼: □□ □□ □□□□□□-□		報名者簽章:		
請浮貼身分證影本(正面)	審核結果		准予報名	審核人(章)
請浮貼身分證影本(反面)			暫准報名	

附 註:肄業生以同等學力報名者,填寫學歷全銜時,請註明肄業年級及學期(大學或二、三專肄業,不具同等學力,請用高中畢業資格報名)。