

國立空中大學 107 學年度下學期  
「社區營造與生活」—社區行動對策及方案

題 目

指導老師：吳0娜

學生：103(學號)

學習指導中心：台南中心

# 目錄

一、緒論	-----
二、現況調查與分析	-----
三、社區問題評估	-----
四、執行策略與方法	-----
五、進度表	-----
六、預期成效	-----
附錄	-----

## 一、緒論

### (一)緣起(動機)

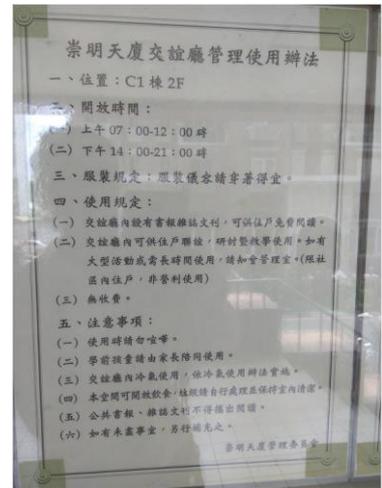
我所居住的社區大樓崇明天廈，總共戶數 252 戶，社區最近四年為改善社區的環境，推動永續發展，目前在造人、地/景、約上有比較多的投入，但是隨著社區老年人口增加，社區內坐輪椅的老人有增加的趨勢，而我們社區的聯誼廳在二樓，沒有無障礙設施，僅作管委會開會使用，住戶使用率不高，裡面的藏書也只是住戶捐贈的一些很舊的書籍，社區沒有編列一定的經費定期買一些新書供社區的不同年齡層的人閱讀。



通往二樓聯誼廳的階梯



聯誼廳



聯誼廳使用公約

### (二)執行對象(範圍)

希望將書櫃設置在一樓開放的閱報區，書籍能有比較新的小說、繪本、雜誌、藝術人文等各類書籍，能滿足社區不同年齡層、不同需求的人閱讀。

### (三)目標

留在社區最多的是老人和小孩，閱讀區設在一樓，這樣也就方便他們的參與、使用，讓社區的其他的住戶因此破冰，左鄰知道右舍，社區的住戶有更多的連結，不只是住的地方。家也不只是局限在小房子裡面，而是延伸社區，社區住戶因買這裡的房子聚到一起，讓社區營造成新的故鄉，更是心的故鄉。

## 二、現況調查與分析

這次我去二樓聯誼廳查看，嚇一跳，三年前我和其他的故事媽媽、爸爸在聯誼廳給社區孩子們講故事時，聯誼廳的書櫃裡面還有很多書，如小說、漫畫、藝術等各類型的書。這次上去看，書櫃裡的書不知道被那屆管委會已經悄無聲息的全丟掉了，只剩下空空的書架，上面放著幾本《商業週刊》。去管理室問，因為去年換了新的物業公司，值班警衛也不清楚，後來經過追問，書是被上上屆管委會丟掉的。

## 三、社區問題評估

因為聯誼廳在二樓，雖然是免費使用，但因很不方便，孩子上國中後，我沒再講故事了，也就沒有再去聯誼廳。這次看到空蕩蕩的書架，不見了書籍，我詢問社區的人，也不知道書被丟掉的事。由一點可以窺全面，可見社區住戶對於社區營造的參與性不足。那些雖然不是新書，但也是社區資產，如果要改造，應該是徵詢過社區住戶的意見再作處理，而不是直接棄之。

#### 四、執行策略與方法

先將我的提案交付社區分所有權人會議，如獲得通過。將二樓現有的空書架放置一樓的閱報區，先對社區的住戶進行通告邀約，如果住戶家裡有要汰換掉的書，不要直接拿去回收，可以先放置在社區閱讀區書架，供社區的人閱讀，然後一年後再進行社區書籍汰換作業。一年以後，將社區內要淘汰掉的，但比較新的書通告全體住戶，在規定的期間、地點，住戶可以取走想要的書。最後不要的就可以賣給二手書商或拿去回收，所得經費再買新書。另外也可以每年編列一部分的費用，像報紙訂閱一樣，增購一部分的書籍，雖然選書有些棘手，但可以根據當年國內外文學獎的得獎作品當作首選，或是去二手書店淘一些書來豐富社區的書庫。



聯誼廳空書櫃



社區一樓閱報區

#### 五、進度表(以四個月為執行進度，分列各項工作進度)

首先是將二樓的書架移動到一樓，進行固定，這樣既可以将空的書架利用，也不用再花經費來購買新書架。

由社區管委會發出通告邀約，住戶可將自家要淘汰的書拿到管理室，管委會的人員在每2個月召開委員會時將住戶捐獻的書略作挑選。然後置於社區閱讀區，讓所有的住戶閱讀共享，選書和放置書的作業也可以考慮用招募社區志工的方式完成，這樣可以讓社區更多的人參與到這個活動中來。

將編列的經費由管委會討論購買各類書籍，也可以對全體住戶發動想要購買書籍票選活動，將票選好的書籍列出清單。最後就所編列的固定經費，選購大家最想要買的书。

將書籍按類編號陳列，一般是留在公共閱讀區閱讀，不得帶回家。如果要帶回家閱讀的規則還有待大家討論決定。並教育住戶要遵守公約，不得將書據為己有，損害其他住戶的利益。

#### 六、預期成效

##### (一)創新展現

下面兩張照片是我朋友所居住的社區，她住的也是公寓大樓，我有詢問，她們社區的書籍有一部分是住戶捐出來的，有的是建商在不同的地方都有建案，就將一些在不同的社區的書籍巡迴放置供住戶閱讀。她們公共閱讀區就在一樓，以前去她家就會看到一樓有人看書，讀報，也有大人帶孩子閱讀繪本，我希望我所居住的社區大樓也有這樣共讀的環境。公共閱讀區也成為社區居民交流、連結的橋樑，社區老人看完報紙，可以在一樓看看自己有興趣的書、雜誌等豐富他們的生活，社區的大人、孩子多了留在一樓共同活動的因素。鄰里之間也可以因為這樣的互動更加熟悉，互相關照彼此，守望相助。讓社區充滿更多的書香味、人情味。



朋友社區公共閱讀區 1



朋友社區公共閱讀區 2

## (二)主題延伸

因為書籍的連結，定期主辦讀書會，或是社區老人、兒童繪本故事會。

不定期的舉辦手作如小書製作，一人一菜讀書會聯誼活動。

## (三)永續影響

每年的新舊書汰換要確實執行，定期的新書票選及採買工作，社區居民如果想借書回家閱讀，在管理室登記，借閱時限及歸還程序，要整理成文字公約，大家共同遵守。希望經過大家的參與、營造、裝點之後讓社區閱讀角成為居民不定時的一個放鬆、交友、訊息獲取、交換的地方。

## (四)其他

有一天能看到社區的老年人在一樓的閱報區閱讀交流，成年人帶著孩子來跟大家共讀交朋友。社區就像一個大家庭，大家共同營造社區的自然環境、書香環境、人文環境，讓從不同地方搬到我們社區的人都能感受社區不僅僅是評比的優良社區，更是溫暖、富有人情味的新故鄉及心靈的故鄉。