

國立空中大學嘉義學習指導中心

商學系「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」

招生資訊

一、開班目的

因應時代的趨勢，協助具有實務經驗的從業人員，或是有志於準備應考不動產證照者，提升並強化專業知能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

二、專班特色

本專班規劃二年期的課程，第一年課程結合地政士及不動產經紀人的考試科目；修滿二年課程可報考不動產估價師，以及取得該證照必備學分。本專班非常適合有實務經驗的從業人員，或是準備應考不動產證照的同學報名修讀。

三、適合對象

- (一) 有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
- (二) 對於不動產交易或相關知識有興趣者。
- (三) 準備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

四、課程規劃（兩學年課程）

學期	課程	學分數	授課方式
113 上	A. 民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	(一) 課程 A、B、C 三科： 自行上網觀看網路教材，另六次實體面授(含期中、期末考試)方式上課。 (二) 課程 D： 採 18 週(推廣教育)視訊面授方式上課。
	B. 不動產經紀法規	3	
	C. 土地法規	3	
	D. 信託法規(推廣學分)	2	
113 下	A. 民法(身分法篇：親屬、繼承)	2	
	B. 不動產稅法	3	
	C. 不動產估價	3	
	D. 土地登記實務(推廣學分)	3	
114 上	A. 經濟學入門	2	
	B. 理財規劃與實務	3	
	C. 投資理論與分析	3	
	D. 土地利用法規(推廣學分)	3	
114 下	A. 稅務法規	3	
	B. 不動產投資分析	3	
	C. 不動產經濟學	3	
	D. 不動產估價實務(推廣學分)	3	
合計		45	

- 以上課程得配合開課需要而調整。

五、報名資格

- (一) 具高中（職）畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。
- (二) 不限學歷，年滿 18 歲，不具學籍；修滿 40 學分成績及格，可報名轉為全修生。

六、報考證照資格

- (一) 地政士和不動產經紀人應考資格須高中（職）畢業領有畢業證書。
- (二) 不動產估價師應考資格須專科以上學歷領有畢業證書。
- 以考試主管機關所公布之法規規定及其認定（採認）為準

七、費用

- (一) 報名費 300 元。
- (二) 每學期每學分學雜費 940 元（800 元為學分費，140 為學雜費）。
- (三) 推廣課程學分每學分 3,000 元。

八、報名日期

- (一) 網路報名：113 年 4 月 25 日至 113 年 6 月 30 日。
- (二) 新生註冊：113 年 7 月 13 日至 7 月 14 日。
- (三) 現場報名：嘉義市林森東路 151 號（空大五樓辦公室）。

九、報名方式

即日起採登記制，請將報名表郵寄至嘉義市林森東路 151 號(空大辦公室)或傳真至中心：05-2773513，報名人數達 15 人以上，將通知前來中心註冊選課。

十、註冊應備資料

- (一) 國民身分證正本。
- (二) 畢業證書正本。
- (三) 一寸正面半身脫帽照片 1 張。
- (四) 報名費 300 元。

十一、面授地點

- (一) 空大嘉義中心：嘉義市林森東路 151 號（嘉大林森校區）
- (二) 諮詢專線：05-2763580 轉 1511
- (三) 中心傳真：05-2773513
- (四) 中心網站：<https://www2.nou.edu.tw/chiyai/index.aspx>

國立空中大學招生報名表 (地政士、不動產經紀人及不動產估價師)

身分證統一編號 (居留證統一證號)											出生 年月日	西元	年	月	日		
報名學習指導 中心		學習指導中心								報名 身分別	<input type="checkbox"/> 全修生 <input type="checkbox"/> 選修生 <input type="checkbox"/> 舊選修生轉新全修生		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
姓 名										英文姓名	(與護照同)						
選 修 生 免 填	報名全修生 入學學歷	校名全銜: _____ (畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____															
	入學學歷 類 別	<input type="checkbox"/> 入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大 40 學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13) 大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他															
戶籍地址		□□□															
通訊地址		□□□															
聯絡電話(公)		() 分機				聯絡電話(宅)				()							
行動電話						電子郵件信箱											
緊急聯絡人		緊急聯絡人電話				與緊急聯絡人關係											
預定主修學系		<input type="checkbox"/> (1)人文學系 <input type="checkbox"/> (2)社會科學系 <input type="checkbox"/> (3)商學系 <input type="checkbox"/> (4)公共行政學系 <input type="checkbox"/> (5)生活科學系 <input type="checkbox"/> (6)管理與資訊學系 <input type="checkbox"/> (0)尚未決定															
獲得招生訊息來 源(可複選)		<input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 海報 <input type="checkbox"/> 傳單 <input type="checkbox"/> 電子看板 <input type="checkbox"/> 公車廣告 <input type="checkbox"/> 本校首頁 <input type="checkbox"/> 在 YouTube 影音網站看到 <input type="checkbox"/> 在臉書粉絲頁看到 <input type="checkbox"/> 看到跑馬燈或紅布條宣傳 <input type="checkbox"/> 從廣播節目聽到 <input type="checkbox"/> 在雜誌平面媒體看到 <input type="checkbox"/> 其他															
請在□內勾選代 號與填寫資料		<input type="checkbox"/> 職業:(1)軍 (2)公 (3)教 (4)警 (5)農 (6)商 (7)漁 (8)工 (9)自由 (10)服務 (11)家管 (12)學生 (13)無 (0)其它 服務機關(單位)全銜 _____ <input type="checkbox"/> 身心障礙者; 障礙類別: _____ 障礙級別: _____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註) <input type="checkbox"/> 具原住民身分者; 族別: _____ 族 <input type="checkbox"/> 具新住民身分者; 原國別: _____ (請據實填寫原國籍全銜) <input type="checkbox"/> 具新住民子女身分者; <input type="checkbox"/> 父姓名: _____ 原國別: _____ <input type="checkbox"/> 母姓名: _____ 原國別: _____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)															
※請在□內勾 選同意切結		<input type="checkbox"/> 本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件，均與真實正本相符，確認無誤，如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事，除願負一切法律責任外，並同意依國立空中大學學生學則第 8 條及相關規定辦理，絕無異議。															
推薦人姓名										推薦人身分證字號或學號							
匯票號碼: □□ □□ □□□□□□-□		報名者簽章:															
請浮貼身分證影本(正面)		審 核 結 果				准予報名				審核人(章)							
請浮貼身分證影本(反面)						暫准報名											

附註：全修生入學學歷、入學學歷類別及報名身分別資料，涉及學生畢業、抵免及減免相關權益，既經學校審查證件後，不得申請變更，請妥慎勾選、填寫，並再確認後寄出；入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜