



113 學年度上學期

「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照專班

一、開班目的

協助具實務經驗的從業人員，或有志於準備應考不動產證照者，參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試。

二、專班特色

- (一) 本專班規劃2年課程，第1年結合地政士及不動產經紀人考試科目；修滿2年課程後可報考不動產估價師。適合具實務經驗的從業者，或準備應考不動產證照者報名修讀。
- (二) 應考資格：
 - 1、地政士和不動產經紀人：高中（職）畢業領有畢業證書。
 - 2、不動產估價師：專科以上學歷不動產相關科系畢業，或專科以上學歷畢業，曾修習不動產估價（理論）或土地估價（理論）及不動產估價實務2學科，及規定各領域相關課程，每領域至少1科，每1科至多採計3學分，合計至少6科18學分以上。
 - 3、相關應考資格如因修法而變動，仍應以主管機關公布之法規認定為準。
- (三) 本專班修習及格的學分，如繼續修讀本校商學系(含採計)至少75學分及本校規定應修畢全部必修學分，總學分至少128，即可授予國立空中大學商學系學士學位（全修生才能申請畢業）。本校推廣教育中心修讀之學分亦可申請採認。

三、適合對象

- 1.有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
- 2.對於不動產交易或相關知識有興趣者。
- 3.預備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

四、課程規劃(兩學年課程)

學期	課程	學分數	備註
113 上	A. 民法(財產法篇:總則、債、物權)	3	1. 課程 A. B. C. 三科： (1學分940元、報名費300元)每週自行上網觀看網路教材,另採4次實體面授上課+2次考試方式。 2. 課程 D:(1學分3000元、報名費300元)由推廣教育中心開課,依據國立空中大學推廣教育實施辦法辦理。將採18週視訊上課方式。
	B. 不動產經紀法規	3	
	C. 土地法規	3	
	D. 信託法規(推廣學分)	2	
113 下	A. 民法(身分法篇:親屬、繼承)	2	
	B. 不動產稅法	3	
	C. 不動產估價	3	
	D. 土地登記實務(推廣學分)	3	
114 上	A. 經濟學入門	2	
	B. 理財規劃與實務	3	
	C. 投資理論與分析	3	
	D. 土地利用法規(推廣學分)	3	
114 下	A. 稅務法規	3	
	B. 不動產投資分析	3	
	C. 不動產經濟學	3	
	D. 不動產估價實務(推廣學分)	3	
合計		45	

※以上課程得配合開課需要而調整。

五、授課方式(實體課程於澎湖中心上課)

- (一)、課程ABC三科平時**自修為主**，自行上網觀看教材，兼顧工作家庭、學習最彈性。**實體教室面授為輔**：由面授教師解答課業疑難，一學期只須**到校6次(4次面授+2次考試)**。
- (二)、課程 D. 由推廣教育中心開課，將採18週視訊上課方式

六、成績評分方式

每門課程須繳交兩次作業，第一次、第二次平時作業成績(各10%，合計20%)，第三次平時成績(10%)：由面授教師依據學生學習參與(含面授到課率及面授教師規定)評定。平時成績佔30%，期中評量佔30%，期末評量佔40%。

七、報名資格

- (一)全修生：具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民(或持有中華民國居留證)。
- (二)選修生：不限學歷，年滿18歲。

※備註：

修滿本專班2年課程，即符合學分要求，成績及格者發給學分證明書。本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選讀，若續讀學期班級人數不符規定，本班即予停止；改以一般生自行選課修讀一般生課程。

八、報名方式：

- ◇ **報名表(詳P3)**請於113/6/30傳真06-9214320，或line官方line(請搜尋ID @7221embq)以利確認報名人數達開班門檻】。
- ◇ 聯絡電話 06-9214318#9
- ◇ 本中心將於113/07/12統計報名人數後，官方line**通知註冊選課繳費**。(15人以上開班原則)

九、註冊選課日期及地點：

- ◇ 113年 7月13(六)~14日(日)上午 09:00-12:00、下午 13:00-16:00
- ◇ 地點：國立空中大學澎湖中心
- ◇ 註冊當日應攜帶：①報名費 300 元(請持現金繳費)②中華民國身分證、護照或居留證正本(驗正本繳影本)③報名入學學歷或資格證件正本(驗正本繳影本)④1吋正面半身脫帽照片 1 張⑤如需辦理學分學雜費減免，應準備之相關證明文件正本。
- ◇ 符合學分學雜費減免資格者，請另備妥相關證件正本，於註冊選課時繳審核。相關規定，請詳閱空大網頁「學費減免專區」 <https://reurl.cc/LpQ53x> 公告訊息。

國立空中大學招生報名表

「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」考照專班

身分證統一編號 (居留證統一證號)		出生 年月日	西 年 月 日
報名學習指導 中心	澎湖 學習指導中心	報名 身分別	<input type="checkbox"/> 全修生 <input type="checkbox"/> 選修生 <input type="checkbox"/> 舊選修生轉新全修生
姓 名		英文姓名	(與護照同)
選修生 免填	報名全修生 校名全銜: _____ 入學學歷 _____ (畢業、結業、肄業等) 學歷畢(修)業年度 _____ 入學學歷類別 <input type="checkbox"/> 入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大 40 學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13) 大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
戶籍地址	□□□		
通訊地址	□□□		
聯絡電話(公)	() 分機	聯絡電話(宅)	()
行動電話	電子郵件信箱		
緊急聯絡人	緊急聯絡人電話	與緊急聯絡人關係	
預定主修學系	<input type="checkbox"/> (1)人文學系 <input type="checkbox"/> (2)社會科學系 <input type="checkbox"/> (3)商學系 <input type="checkbox"/> (4)公共行政學系 <input type="checkbox"/> (5)生活科學系 <input type="checkbox"/> (6)管理與資訊學系 <input type="checkbox"/> (0)尚未決定		
獲得招生訊息來源(可複選)	<input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 海報 <input type="checkbox"/> 傳單 <input type="checkbox"/> 電子看板 <input type="checkbox"/> 公車廣告 <input type="checkbox"/> 本校首頁 <input type="checkbox"/> 在 YouTube 影音網站看到 <input type="checkbox"/> 在臉書粉絲頁看到 <input type="checkbox"/> 看到跑馬燈或紅布條宣傳 <input type="checkbox"/> 從廣播節目聽到 <input type="checkbox"/> 在雜誌平面媒體看到 <input type="checkbox"/> 其他		
或請 勾在 選 參 考 資 料 代 號	<input type="checkbox"/> 職業: (1)軍 (2)公 (3)教 (4)警 (5)農 (6)商 (7)漁 (8)工 (9)自由 (10)服務 (11)家管 (12)學生 (13)無 (0)其它 服務機關(單位)全銜 _____ <input type="checkbox"/> 身心障礙者; 障礙類別: _____ 障礙級別: _____ (請依身心障礙手冊填註) <input type="checkbox"/> 具原住民身分者; 族別: _____ 族 <input type="checkbox"/> 具新住民身分者; 原國別: _____ (請具實填寫原國籍全銜)		
※請在□內勾 選同意切結	<input type="checkbox"/> 本人確定以上所填各項資料及報名繳交之入學學歷與相關證明文件, 均真實無誤, 如有與正本不符、假借、冒用、偽造或變造情事, 願自負一切法律責任, 絕無異議。		
推薦人姓名		推薦人身分證字號或學號	
匯票號碼: □□ □□ □□□□□□-□	報名者簽章:		
請浮貼身分證影本(正面)	審 核 結 果	准予報名	審核人(章)
請浮貼身分證影本(反面)		暫准報名	

附註：入學學歷及入學學歷類別資料，涉及學生畢業、抵免及減免相關權益，既經學校審查證件後，不得申請變更，請妥慎勾選、填寫，並再確認後寄出；入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜。